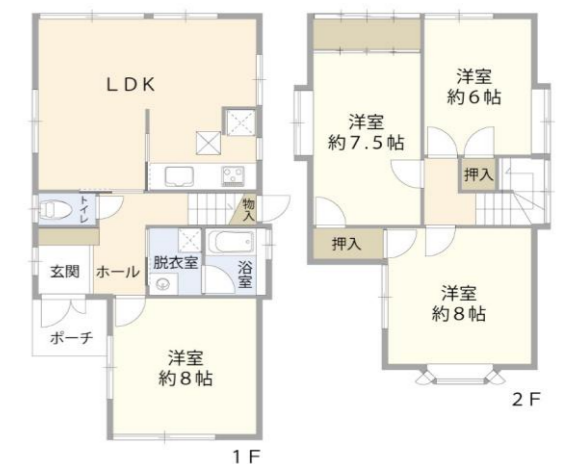


# 物件案内書 (土地/建物)

No 208789

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	860 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市大額町ヲ 17番地49			小学校	額小学校				
				中学校	額中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅			最寄施設	ローソン金沢大額店				
	バス停 大額新町 下車 徒歩 4 分				より 779 m				
土地	面積	公簿 104.35 m <sup>2</sup>	31.56 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.80 m	7.30 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	98.25 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台			
	建築年月	1990/7	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯		
	間取内訳	1階：LDK/洋室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8帖/洋室約7.5帖/洋室約6帖							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車2台可能 (カースペース) 物干しスペースあり			リフォーム	実施日	報告書		
		内装	年月			外装	年月		
備 考	<p>■2階から金沢の街並みを眺めることができる、眺望良好の物件です！</p> <p>■4LDKで、1つ1つの居室が広いので、多様な用途でお部屋を使用することができます！</p> <p>■山側環状線へのアクセスが良好なため、市街地への移動や遠出に便利な立地です！</p> <p>※イエローゾーンの指定有 (急傾斜地の崩壊) 詳細は担当者までお問い合わせくださいませ</p>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限