

# 物件案内書 (土地/建物)

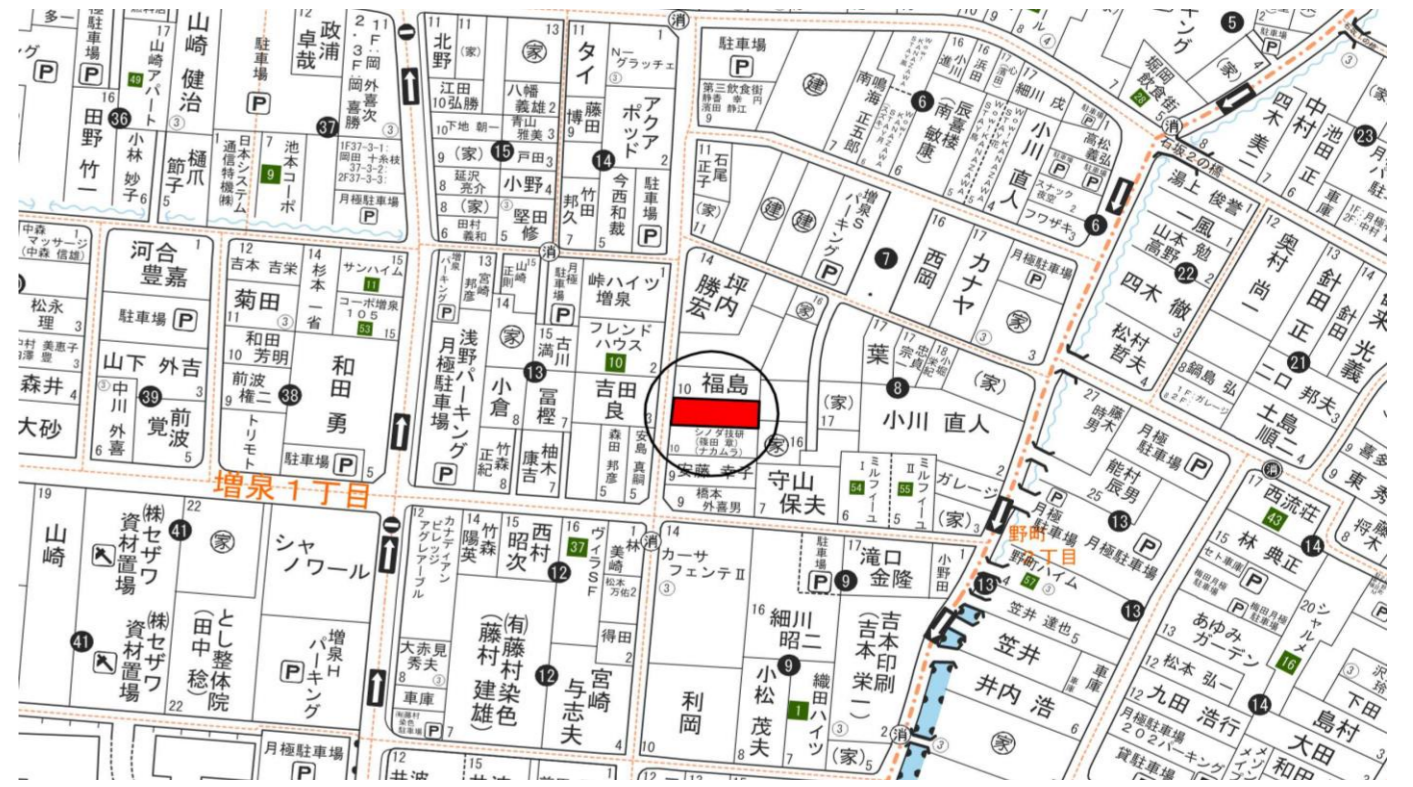
No 209527

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	780 万円		内消費税	内負担金 万円				
所在地	金沢市増泉1丁目 316番地1			小学校	中村町小学校			
建物名				中学校	泉中学校			
所在地備考	住居表示 8番10号			都市計画	市街化区域			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停 白菊町			用途地域	商業			
最寄の交通機関	下車 徒歩 4 分			最寄施設	アピタ金沢店 より 560 m			
土地	面積	公簿 71.58 m <sup>2</sup>	21.65 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	2.95 m	4.55 m	公道		
道路2			m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	67.76 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	台		
	建築年月	1994/2	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4K	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯	
	間取内訳	1F: 洋室約8帖/洋室約6帖/キッチン約1.7帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 和室約8帖/洋室約6帖						
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特 徴				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
備 考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎全居室6帖以上、陽当たり良好です。</li> <li>◎敷地内駐車場はありませんが近隣に月極駐車場があります。</li> <li>◎月々約2.3万円~お住まい可能!</li> <li>◎居住用としてはもちろん、投資物件としてもご検討ください!</li> </ul>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年11月21日



つなぐ不動産株式会社