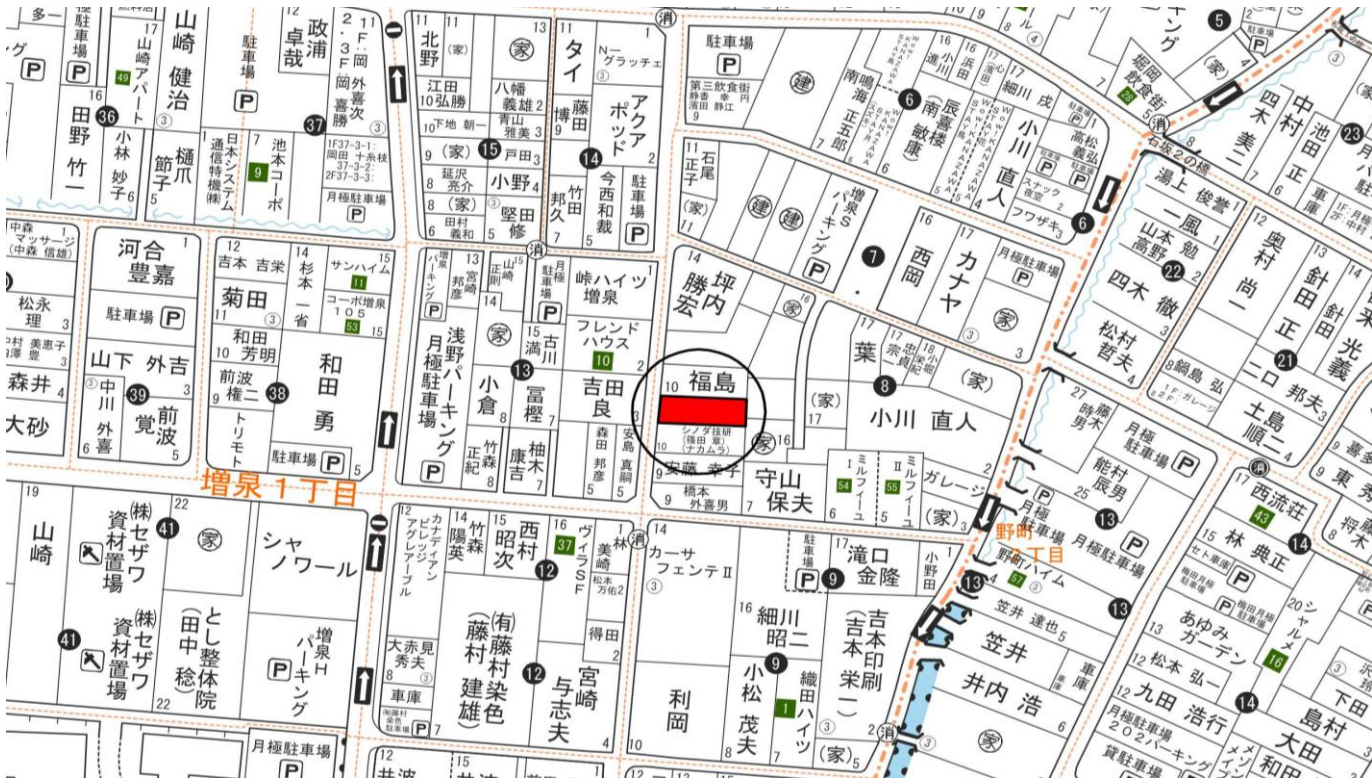


物件案内書（土地／建物）

No 209527

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		680 万円					内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市増泉 1 丁目 316番地1						小学校		中村町小学校			
								中学校		泉中学校			
建 物 名						都市計画	市街化区域						
所在地備考		住居表示 8番10号				用途地域	商業						
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	アピタ金沢店 より 560 m						
		バス停 白菊町 下車 徒歩 4 分											
土 地	面 積	公簿 71.58 m ²		21.65 坪		土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 80 %		容積率 300 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1 西		2.95 m		4.55 m		公道		m ²			
		道路 2				m m				m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	67.76 m ²		バルコニー			m ²	駐車台数	台				
	建築年月	1994/2		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 2 階		地下 階			トイレ	洋式	給 湯				
	間 取	4K		引込状況	引込済		エレベーター		基	冷暖房			
	間取内訳	1F：洋室約8帖/洋室約6帖/キッチン約1.7帖/洗面/浴室/トイレ 2F：和室約8帖/洋室約6帖											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査							
	特 徴					実施日		報告書					
						内装		外装					
						年月		年月					
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎全居室6帖以上、陽当たり良好です。 ◎敷地内駐車場はありませんが近隣に月極駐車場があります。 ◎月々約2.0万円～お住まい可能！ ◎居住用としてはもちろん、投資物件としてもご検討ください！											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年11月21日