

物件案内書 (土地/建物)

No 208400

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,980 万円		内消費税	内負担金		万円			
所在地	金沢市入江1丁目 258番地1			小学校	新神田小学校				
				中学校	高岡中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		金沢	最寄施設	ローソン金沢新神田店				
	バス停		入江		下車 徒歩 4 分		より 170 m		
土地	面積	公簿	89.12 m ²	26.95 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	4.50 m	8.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	72.82 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1999/7	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	2LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F: LDK約12.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約9帖/洋室約6.3帖+W I C							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車場2台分 (縦列)			リフォーム	実施日	報告書		
					年月	2024年8月	年月	2024年8月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■人気の新神小学校、高岡中学校校区にフルリフォーム物件の登場 ■近隣施設が充実して生活しやすい環境 ■コンパクトでありながら2LDKの家事動線の良い使いやすい間取りです ■収納豊富 (全居室収納付き、W I C、物入) ■2024年8月リフォーム工事完了 (外壁一部張替、間取り変更、水回り設備交換、壁床天井張替、建具交換) 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限