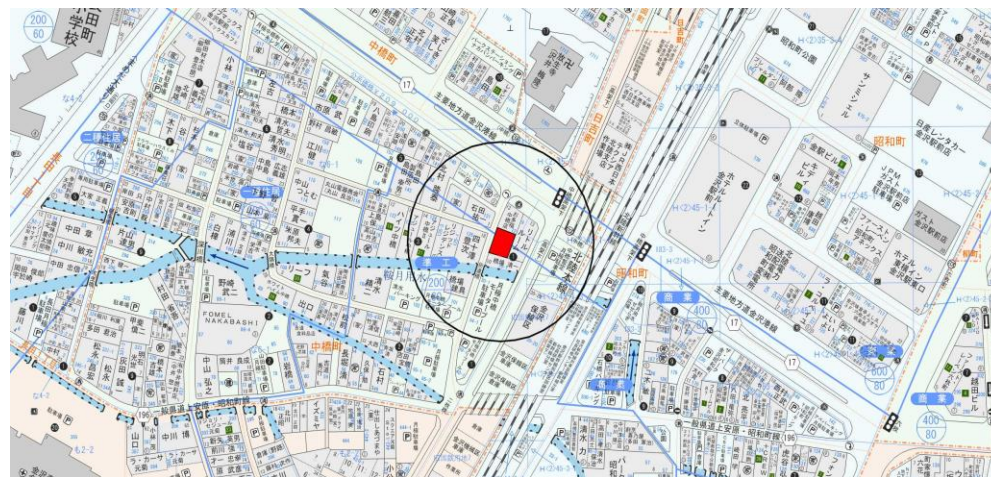


物件案内書 (土地/建物)

No 205603

| | | | | | | | | |
|---------|---|--|---------|--------|-----------------|----------------|------------|-----|
| 種 目 | 一戸建 | 中古 | 現 況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 | | |
| 価 格 | 1,780 万円 | | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | | |
| 所 在 地 | 金沢市中橋町 13番地、14番地 | | | 小学校 | 長田小学校 | | | |
| | | | | 中学校 | 長田中学校 | | | |
| 建 物 名 | | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 所在地備考 | 住居表示 1番11号 | | | 用途地域 | 近隣商業 (一部準工業を含む) | | | |
| 最寄の交通機関 | IRいしかわ鉄道 金沢 駅 | | | 最寄施設 | スギ薬局金沢昭和町店 | | | |
| | バス停 中橋 | | | | より 269 m | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 95.01 ㎡ | 28.74 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 80(60) % 容積率 300(200) % | | 契約残存期間 | | | | |
| 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 位置指定 私有負担面積 | | |
| | | 道路1 | 西 | 3.71 m | 5.33 m | 公道 | あり なし ㎡ | |
| | | 道路2 | | m | m | | ㎡ | |
| 建物/設備 | 面積 | 特徴欄に記載 | | バルコニー | ㎡ | 駐車台数 | 無 | |
| | 建築年月 | 特徴欄に記載 | | 建築確認番号 | | 電 気 | 有り ガス 個別LP | |
| | 構 造 | 木造 | | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 |
| | | 地上 | 2 階 | 地下 | 階 | トイレ | 洋式/和式 | 給 湯 |
| | 間 取 | | 引込状況 | 引込済 | エレベーター | 基 | 冷暖房 | |
| 間取内訳 | | | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | |
| | 特 徴 | 13番地 (昭和56年3月新築) : 66.43㎡ 14番地 (昭和30年6月新築) : 68.29㎡ | | | リフォーム | 内装 | 外装 | |
| | | | | | 年月 | 年月 | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ■中橋町13番地、14番地のセット販売になります。 ■金沢駅まで徒歩7分の駅前立地物件。 ■民泊などの投資用、事業用物件としても活用できます。 ■リフォームは必要ですが、居住用としても活用できます。 <p>※前面道路幅員4m未満のため、再建築時はセットバックが必要になります。 ※告知事項あり</p> | | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産 (株) | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | | | | | | |

広告の有効期限