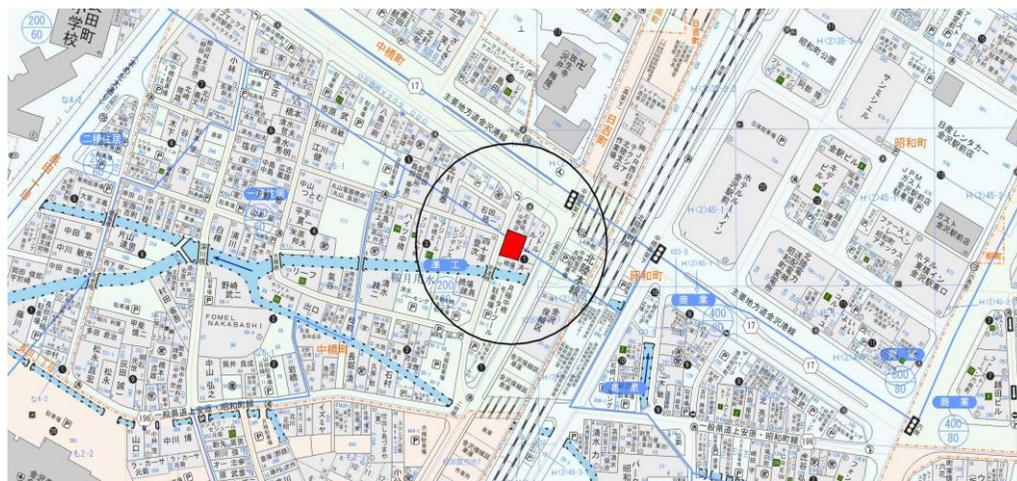


物件案内書 (土地/建物)

No 205603

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市中橋町 13番地、14番地			小学校	長田町小学校			
				中学校	長田中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示 1番11号			用途地域	近隣商業 (一部準工業を含む)			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	スギ薬局金沢昭和町店 より 269 m				
	バス停 中橋 下車 徒歩 2 分							
土地	面積	公簿 95.01 m ²	28.74 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ イ ^レ 80(60)	% 容積率 300(200) %	契約残存期間				
地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	3.71 m 5.33 m	公道	あり	なし	m ²
		道路2		m m				m ²
建物/設備	面積	特徴欄に記載	バルコニー	m ²	駐車台数	無		
	建築年月	特徴欄に記載	建築確認番号		電気	有り	ガス 個別LP	
	構造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式/和式	給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	13番地 (昭和56年3月新築) : 66.43m ² 14番地 (昭和30年6月新築) : 68.29m ²			リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■中橋町13番地、14番地のセット販売になります。 ■金沢駅まで徒歩7分の駅前立地物件。 ■民泊などの投資用、事業用物件としても活用できます。 ■リフォームは必要ですが、居住用としても活用できます。 右棟の間取りは(4K※風呂無)です。3DK+小屋裏収納は左棟の表記です ※前面道路幅員4m未満のため、再建築時はセットバックが必要になります。 ※告知事項あり							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限