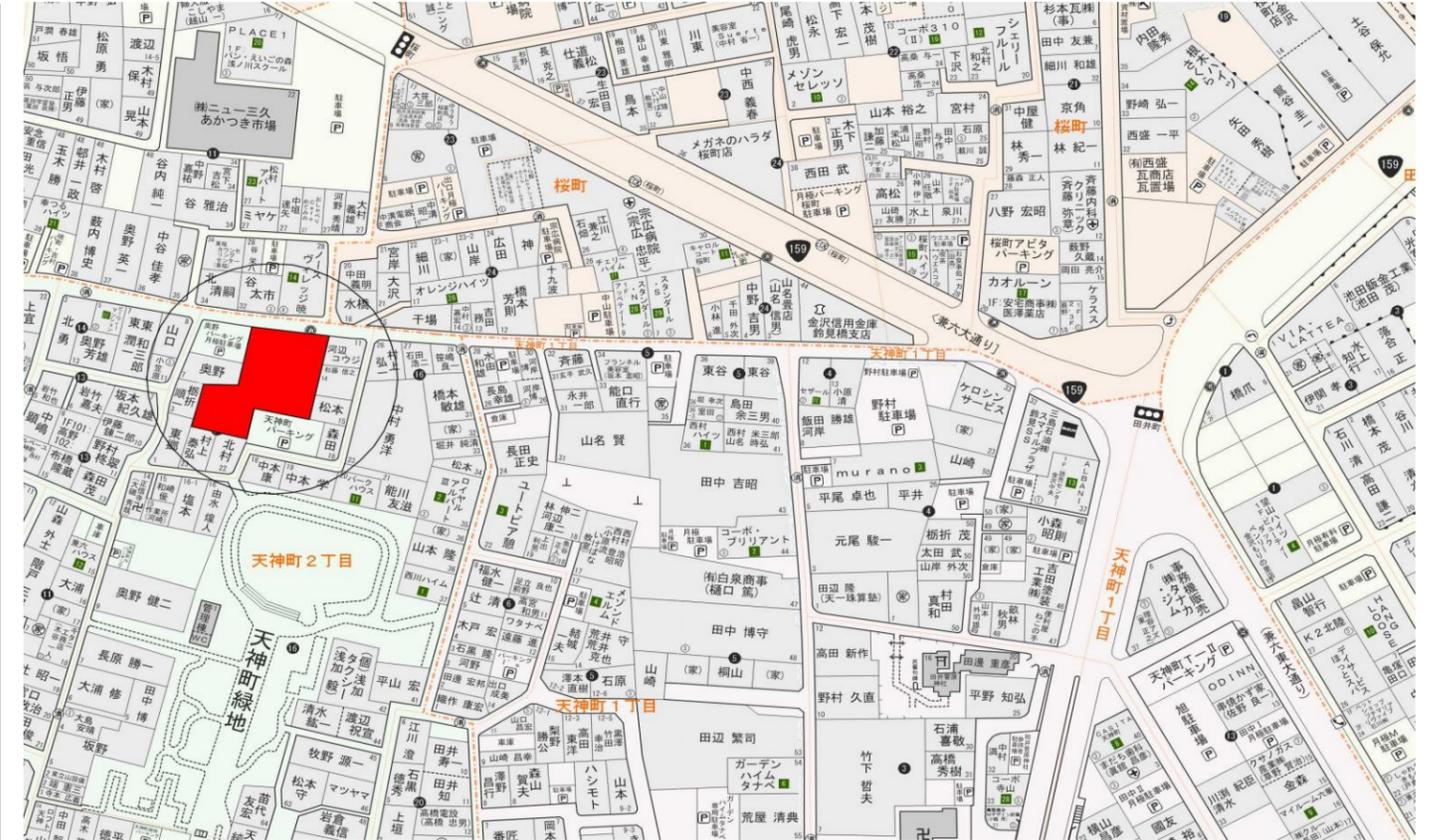


# 物件案内書 (マンション)

No 209345

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市天神町 2 丁目 554 番地			小学校	兼六小学校			
建 物 名	ライオンズマンション天神町		部屋番号	101	中学校	兼六中学校		
所在地備考	住居表示: 15-10		都市計画	市街化区域				
			用途地域	2 種中高				
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ニュー三久 あかつき市場店				
	バス停 暁町			より 110 m				
土地	面積	公簿 905.00 m <sup>2</sup>	273.76 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	4.70 m	m	公道		
道路 2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	内法 82.74 m <sup>2</sup>	バルコニー 20.25 m <sup>2</sup>	主要採光面	南			
	建築年月	1989/11	建築確認番号	電 気	有	ガ ス	都市	
	構 造	RC		飲 水	公営			
		地上	6 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	
	間 取	2LDK	所在階数	1 階部分	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	LDK約23.3帖/洋室約6.7帖+WIC約3.3帖/洋室約5.4帖/洗面/浴室/トイレ/庭							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	専用庭付き 南向き		リフォーム	年月	年月		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 閑静な住宅街で子育てにも適しております</li> <li>■ 山側環状線までのアクセス良好です</li> <li>■ LDK約23帖と、広々とした空間で開放感を感じられます</li> <li>■ 洋室とリビングをつなぐ、ウォークスルークローゼットがあります</li> <li>■ フルリノベーション</li> <li>・ 間取り変更、水回り設備全交換、床張替、クロス張替</li> </ul>						
マンション	管理方式	一部委託	管理形態	日勤管理	管理費	15,600 円	積立金	14,700 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	7,000 円	町 費	円
	月額合計	37,540 円		専用庭	240 円	円	円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年11月17日