

# 物件案内書 (マンション)

No 208654

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	1,030 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市間明町2丁目51番地				小学校	米丸小学校		
建物名	ダイヤパレス間明		部屋番号	801	中学校	高岡中学校		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		準工業					
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	マルエー間明店				
	バス停 間明二丁目			より 400 m				
土地	面積	公簿 1310.57 m <sup>2</sup>	396.44 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.85 m	42.20 m	公道		m <sup>2</sup>
道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	壁芯 56.17 m <sup>2</sup>	バルコニー 9.67 m <sup>2</sup>	主要採光面	東			
	建築年月	1991/10	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	10 階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間 取	2LDK	所在階数	8 階部分	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	LDK約10.5帖/洋室約5.4帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	1住戸1区画駐車可能 システムキッチン		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月	年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■10階建て8階部分のため、眺望良好！夏にはお部屋から花火を見ることができます！</li> <li>■小学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩約5分圏内にあります。また、飲食店も充実しております！</li> <li>■バス停まで約4分と交通機関を利用しての通学通勤にも便利な立地です</li> <li>■野田専光寺線や8号線、高速道路へのアクセスも良好です</li> <li>■全居室収納あり</li> </ul>							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	11,600 円	積立金	19,500 円
	駐車台数	1 台	駐車場		駐車料	8,000 円	町 費	円
	月額合計	39,100 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地							
TEI 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

