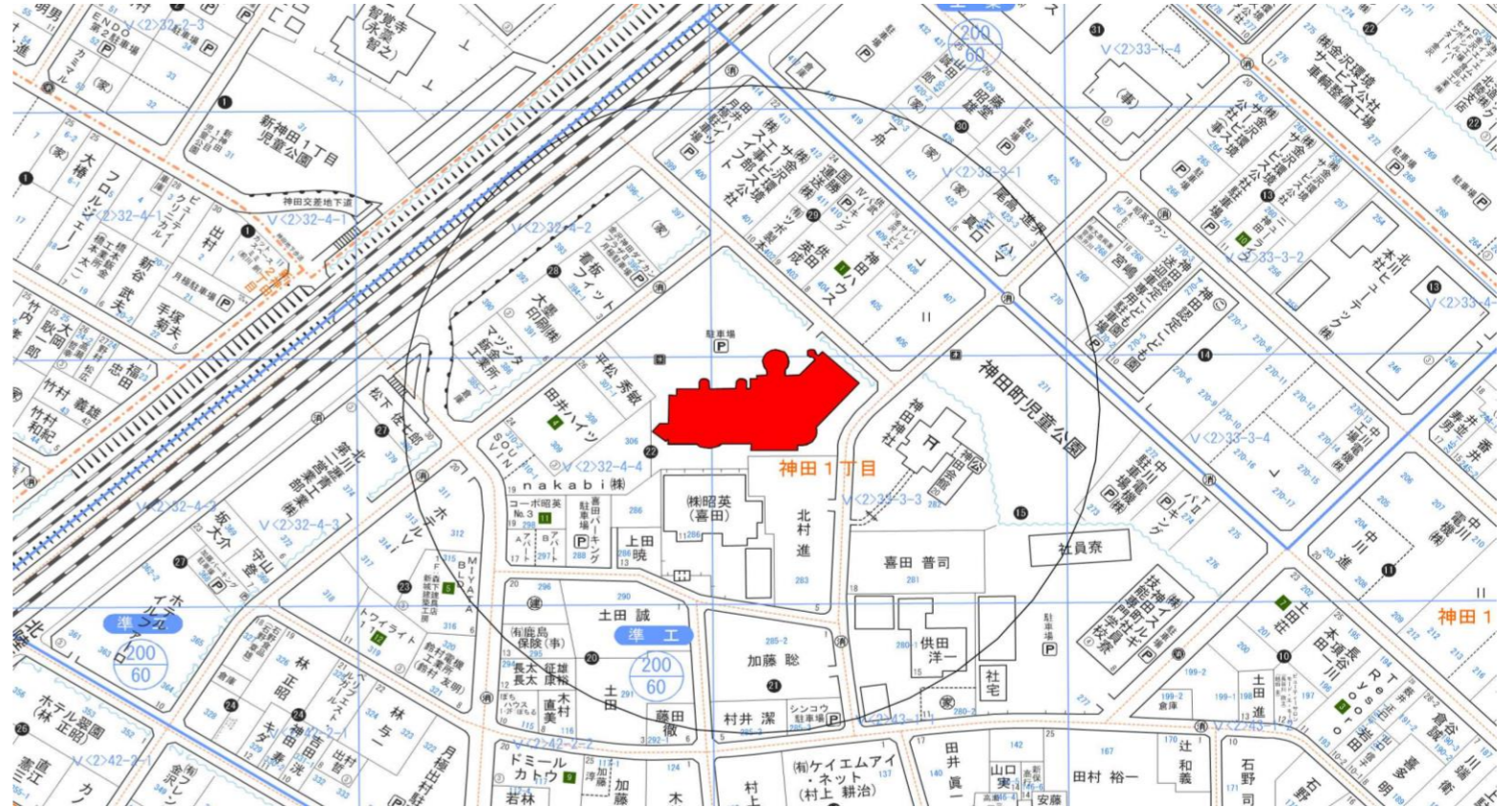


物件案内書 (マンション)

No 208505

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,280 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市神田 1 丁目229番地				小学校	中村町小学校		
建物名	金沢神田 ダイカンプラザスポーツメント		部屋番号	1201	中学校	泉中学校		
所在地備考	22番35号		都市計画	市街化区域				
			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 西泉 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢御影橋店				
	バス停 中村町			より 500 m				
土地	面積	公簿 3020.28 m ²	913.63 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	契約残存期間						
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	5.00 m	50.81 m	公道		m ²
道路2	南東	3.00 m	21.00 m	公道		m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯 65.2 m ²	バルコニー 11.32 m ²	主要採光面	南			
	建築年月	1992/9	建築確認番号	電 気	有	ガ ス	都市	
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	14 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	3LDK	所在階数	12 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
間取内訳	LDK約12.5帖/洋室約5.6帖/洋室約5帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	オートロック 駐輪場 バイク置き場		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■高層階、南向きバルコニーで日当たり良好です。 ■全居室収納付きで収納豊富 ■小学校まで徒歩約9分と近く小学生のお子様がいるご家庭も安心です。 ■3LDK+LDK約12.5帖 ■月々約3.3万円～お住まい可能！ ※町費は、年1回一括払い 						
管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	15,900 円	積立金	4,700 円	
マンション 駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	10,000 円	町 費	6,800 円	
月額合計	30,600 円				円		円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年10月17日