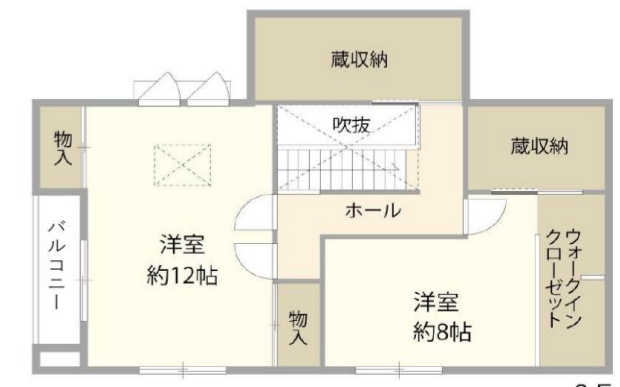


# 物件案内書 (土地/建物)

No 208300

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,680 万円		内消費税	内負担金		万円			
所在地	金沢市横川1丁目 198-2		小学校	伏見台小学校					
			中学校	高尾台中学校					
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種中高					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市 駅 バス停 若葉台 下車 徒歩 6 分		最寄施設	マルエー久安店 より 800 m					
土地	面積	公簿 139.05 m <sup>2</sup>	42.06 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	5.50 m	16.17 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	西	6.00 m	8.90 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	109.30 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	3台			
	建築年月	2009/1	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯		
	間取内訳	1階: LDK約16帖/ママコーナー/洗面所/浴室/トイレ/SIC/バイクガレージ/テラス 2階: 洋室約12帖/洋室約8帖/蔵収納2か所/WIC/バルコニー							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		リフォーム	内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ミサワホーム(株)施工のオール電化住宅</li> <li>■バイクガレージ・テラス付き角地</li> <li>■WICと2つの蔵収納で収納力抜群</li> <li>■室内物干しスペースやママコーナー付きのため、奥様に喜ばれる設備が豊富に揃っています。</li> <li>■2階約12帖のお部屋は分けることが可能のため、様々な用途にご使用いただけます。</li> <li>■構造体の保証期間継承可能</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産(株)有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限