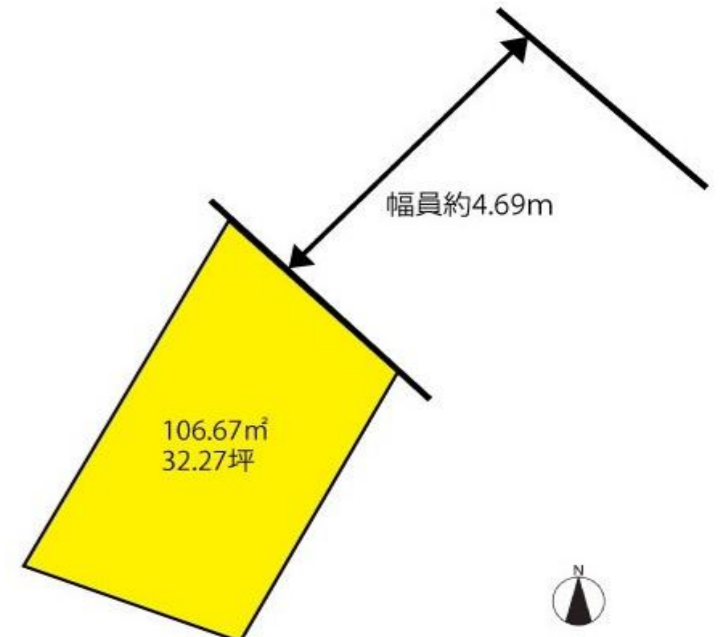


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中			
価 格	140 万円	内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	金沢市東兼六町335			小学校 兼六小学校	中学校 兼六中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	13番4号	用途地域	一種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 石引町 徒歩 6 分	最寄施設	兼六園 より 700 m					
土地	面積	公簿 106.67 m <sup>2</sup> 32.27 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス		
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	あり
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	即時	建物状況 調査	実施日	報告書			
	備考		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月			
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築条件なし・現況渡し</li> <li>■ 月々1.1万円~お支払い可能</li> <li>■ 市街地付近に立地</li> <li>■ 間口10m以上</li> </ul> <p>※土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）指定有り ※高低差有り</p>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限