

物件案内書 (土地/建物)

No 208219

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	3,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市小立野2丁目 780番1			小学校	小立野小学校				
				中学校	紫錦台中学校				
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	25番10号		用途地域	1種中高					
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	マルエー小立野店 より 720 m					
	バス停 石川県立図書館 下車 徒歩 6 分								
土地	面積	公簿 336.66 m ²	101.83 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	4.02 m	m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	163.85 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1996/6	建築確認番号		電 気	引込可	ガ ス	都市	
	構 造	軽量鉄骨			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階 洋室/和室/畳間/洗面/浴室/トイレ			エレベーター	基	冷暖房		
		2階 洋室/洋室/納戸/ミニキッチン/トイレ/バルコニー							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場2台分		リフォーム	内装	外装			
	備 考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎大和ハウス施工の築28年の中古戸建です。敷地面積1は00坪超えです。 ◎卯辰山などが見渡せられ、ご自宅から四季を感じられます。 ◎4LDK+駐車2台可能 ◎月々約9.5万円~お住まい可能! ◎徒歩圏内に石川県立図書館あり! <p>■周辺環境■</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎ファミリーマート金沢小立野店まで徒歩約8分 ◎コメヤ薬局小立野店まで徒歩約9分 							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年10月09日

