

# 物件案内書 (マンション)

No 208738

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市間明町 2 丁目 51 番地				小学校	米丸小学校		
建 物 名	ダイヤパレス間明		部屋番号	201	中学校	高岡中学校		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		準工業					
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設					
	バス停 間明二丁目							
土地	面積	公簿 2428.88 m <sup>2</sup>	734.73 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合				契約残存期間			
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	6.85 m	42.20 m	公道		m <sup>2</sup>
道路 2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	壁芯 58.34 m <sup>2</sup>	バルコニー 9.67 m <sup>2</sup>	主要採光面	東			
	建築年月	1991/10	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	2LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LDK約10.5帖/洋室約5.4帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/玄関/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	食器乾燥機、浴室乾燥機 1住戸1区画駐車場あり			リフォーム	内装 一部	外装	
		備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■10年前に一部リフォーム済み (キッチン、洗面、浴室、トイレ、クロス張替) のためそのままお住まい頂けます。</li> <li>■1階部分がピロティタイプの駐車場となっているため下階への足音を気にせずお過ごしいただけます！</li> <li>■一部アクセントクロスが取り入れられているところもポイントです。</li> <li>■徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあり野田専光寺線、8号線へのアクセスも良好です。</li> </ul>					
管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	11,600 円	積立金	19,200 円	
駐車台数	台	駐車場	空有り	駐車料	5,000~8,000 円	町 費	円	
月額合計	30,800 円				円		円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

