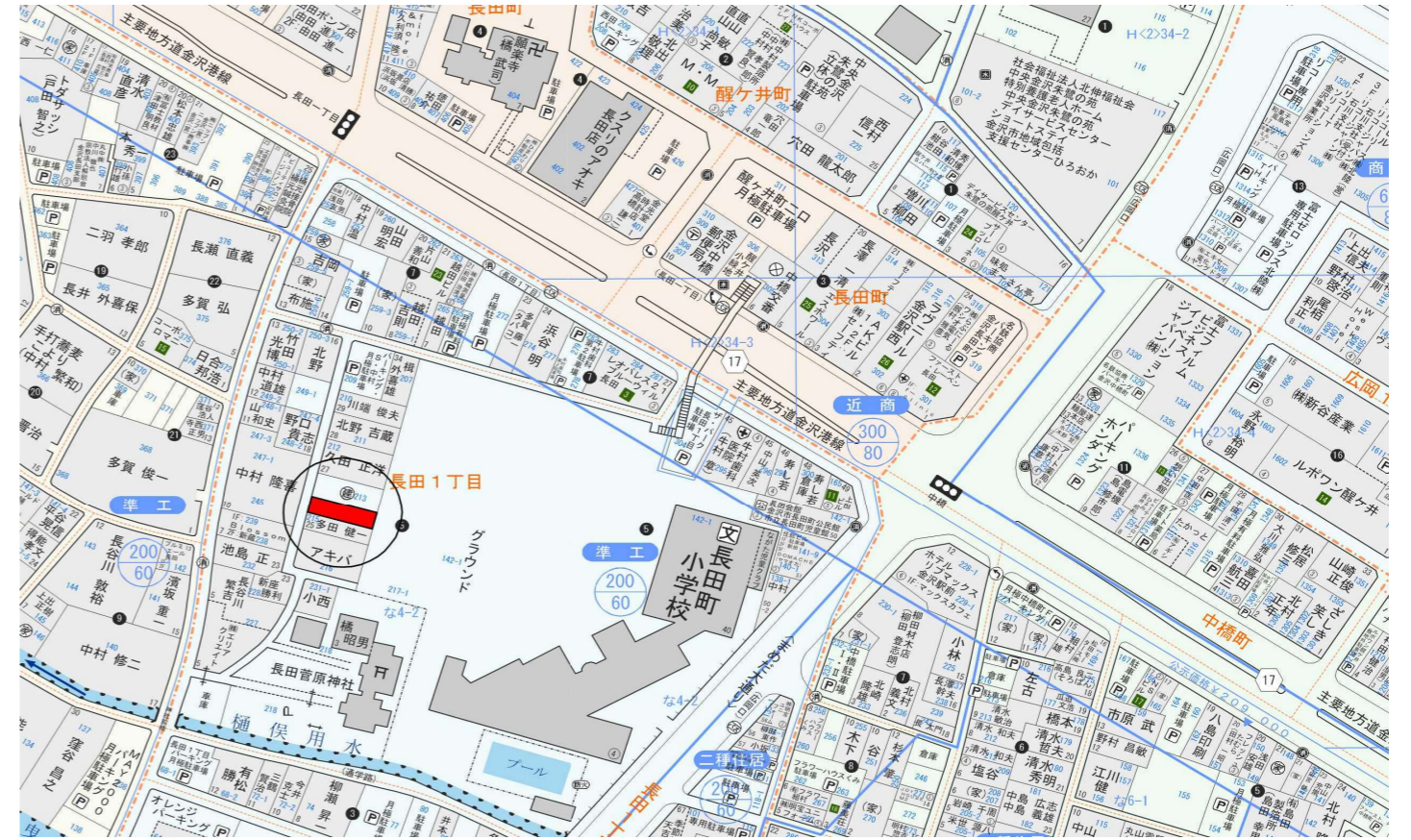


# 物件案内書 (土地/建物)

No 208038

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市長田1丁目 214番地			小学校	長田町小学校				
				中学校	長田中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	5番25号			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		金沢	最寄施設	クスリのアオキ 長田店				
	バス停		広岡口		より 260 m				
土地	面積	公簿	98.29 m <sup>2</sup>	29.73 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	2.70 m	5.15 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	90.26 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台			
	建築年月	2002/3	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	引込可	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3SLDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階：LDK約10帖／和室約6帖／洗面／浴室／トイレ 2階：洋室約8帖／洋室約6帖／納戸							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車場1台分			実施日	報告書			
		リフォーム	年月		年月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■金沢駅まで徒歩約13分、長田町小学校までは徒歩約4分の立地！</li> <li>■高山木材様施工の3SLDKです</li> <li>■コンパクトな戸建てですが、部屋数が多く、子育て世代にもおススメです！</li> <li>■マルエー元菊店まで徒歩約4分、クスリのアオキ長田店まで徒歩約3分と、日用品の買い出しにも便利な立地です！</li> <li>■屋根裏に収納あり</li> <li>■令和1年 外壁塗装一部実施済み</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限