

物件案内書 (土地/建物)

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市粟崎町3丁目 309番10			小学校	粟崎小学校				
				中学校	港中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	2種中高				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢粟崎店 より 160 m					
	バス停 粟崎一丁目 下車 徒歩 3 分								
土地	面積	公簿 259.00 m ²	78.34 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	6.00 m	10.40 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	121.84 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	カースペース1台分			
	建築年月	1972年12月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気	
	間取内訳	LDK約18帖/和室約8帖/洋室約6.5帖/洋室約5.5帖/パントリー/洗面脱衣室/浴室/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	オール電化		実施日	報告書				
				リフォーム	内装	外装			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> LDK18帖、和室を開放することで26帖の開放感のある間取 和風の雰囲気を残したフルリノベーション物件 (令和6年12月完成) 築年数は経過していますが耐震工事により住宅ローン控除利用可能です。 断熱工事・窓ガラス改修により快適にお住まい頂けます。 小学校徒歩7分とお子様も安心して通学できます。 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----