



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・食品庫・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・床暖房・2面採光・和室・LDK20畳以上・フローリング・シューズWIC・シューズボックス・クローゼット3箇所・シューズインクロー・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム  
 小学校徒歩10分以内・閑静な住宅街・陽当り良好・間取変更可能



金沢市上安原2丁目 中古戸建			
間取	4LDK	価格	3,980 万円
所在地	石川県金沢市上安原2丁目177番2		
交通	I Rいしかわ鉄道 野々市駅 車9分(約3.4km) バス停 みどり1丁目徒歩4分(約320m)		
土地	面積	公173㎡ (52.33坪)	
	私道		セットバック
	道路	西側(公道)幅 約6.0m 間口 約9.90m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公130.27㎡ (39.40坪) 1F:72.92㎡ 2F:57.35㎡	
	構造	木造(2階建) 主要採光: 東向	
	築年	2019年(平成31年)02月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制	法22条区域	
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	緑小学校 徒歩6分(約460m)		
中学校	緑中学校 徒歩11分(約840m)		
現況	居住中	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 月々約10.3万円～お住まい可能! 4LDK、間仕切り可能、5LDKに変更可能! 車3台分駐車可能なカーポート付き LDK約21.3帖! LDKと洗面室には床暖房あり 全居室収納、WIC、SIC、パントリー付きで収納豊富! テラス付きでお家でBBQやプールが楽しめます 周辺環境 ファミリーマート 金沢みどり店まで徒歩約4分 A コープ 安原店まで徒歩約4分 クスリのアオキ みどり店まで徒歩約10分		

物件画像



アイワホーム施工！収納豊富な築浅注文住宅です！



LDKは約21.3帖！2面採光で明るい空間  
注文住宅ならではの考えられた家事導線が魅力です



2F洋室は間仕切り可能で5LDKに変更することもできます！  
そのままでも広々とした空間でご使用いただけます



食器洗浄乾燥機・グリル付きのシステムキッチンです  
カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、小さなお子様の様子を見ながら料理ができます



木目がオシャレな洗面台  
人気の3面鏡タイプはミラー裏が収納になっているので、生活感を出さずに収納することができます



大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒して頂く事が出来ますね



オシャレなトイレ タンクレストイレでとても広々感じられます  
トイレ2か所あり



明るく収納豊富な玄関スペースです





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。