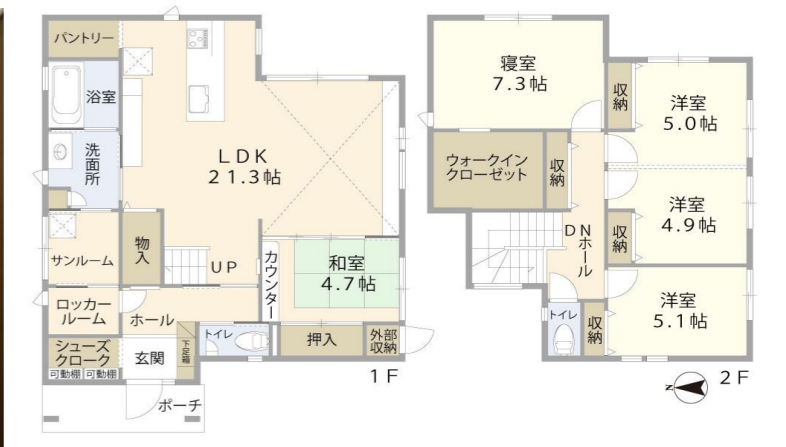


物件案内書 (土地/建物)

No 208135

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中
価 格	3,980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市上安原2丁目 177番2			小学校	緑小学校	
				中学校	緑中学校	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	2種中高	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 野々市 駅		バス停 みどり1丁目		最寄施設	ファミリーマート 金沢みどり店
	下車 徒歩 分					より 260 m
土地	面積	公簿 173.00 m ²	52.33 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
	道路1	西	6.00 m	9.90 m	公道	有り 無し m ²
	道路2		m	m		m ²
建物/設備	面積	130.27 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2019/2	建築確認番号		電 気	有り ガス
	構造	木造			飲 水	公営 排水 下水道
	間取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座 給湯
	間取内訳	1F: LDK約21.3帖/和室約4.7帖/パントリー/サンルーム/ロッカールーム/洗面室/浴室/トイレ/SIC 2F: 寝室約7.3帖/洋室約5.1帖/洋室約4.9帖/WIC/トイレ				
その他	引渡日	相談		建物状況調査		
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		リフォーム	実施日	報告書
					内装	外装
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■アイワホーム施工・納豊富な築浅注文住宅 ■4LDK、間仕切り可能、5LDKに変更可能 ■車3台分駐車可能なカーポート付き ■LDK約21.3帖！LDKと洗面室には床暖房あり ■全居室収納、WIC、SIC、パントリー付きで収納豊富 ■テラス付きでお家でBBQやプールが楽しめます 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月15日