



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公営水道・都市ガス・下水道・コンロ三口・食器洗浄乾燥機・IH  
 クッキングヒータ・給湯・バス1坪以上・オートバス・ユニット  
 バス・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・B/T別室・追  
 焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・床暖  
 房・暖房・冷房・照明器具・光インターネット・CS・BS・火災  
 警報器/報知機・防犯カメラ・ティンブルキー・モニタ付オート  
 ロック・モニタ付インターホン・オートロック・和室・LDK20畳  
 以上・フローリング・複層ガラス・玄関収納・押入・クローゼツ  
 ト・収納スペース・バルコニー・宅配BOX・エレベーター  
 角部屋・市街地に近い・外観タイル張・ペット対応



フオンテーヌ尾山町

間取	3LDK	価格	3,480	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市尾山町4番28号 304号室			
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車10分 南町・尾山神社 停 徒歩1分 (約51m) 南町徒歩2分 (約160m)			

部屋	専有面積	壁芯 94.46㎡	所在階	6階建/3階部分
	バルコニー	南向8.86㎡ 主要採光：南向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	24戸	面積	敷地:664.07㎡
	築年	2008年(平成20年)04月築	構造	RC
	施工会社	西松建設		
管理	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	14,400円/月	修繕費	8,320円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率	400%
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業
	規制			

駐車場	空無		
小学校	中央小学校 徒歩9分 (約700m)		
中学校	長町中学校 徒歩7分 (約500m)		
現況	居住中	引渡	相談

**備考**  
 物件おすすめポイント  
 3LDK+LDK約21帖  
 約1.5帖の広々とした浴室！  
 住宅ローン使用で月々9.0万円～お住まい可能！  
 周辺環境  
 ファミリーマート金沢上堤町店まで徒歩約2分  
 スギドラック近江町店まで徒歩約7分  
 カジマート金沢エムザ店まで徒歩約8分  
 金沢聖霊総合病院まで徒歩約11分

つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03943341

専任

物件画像



周辺環境充実！  
徒歩10分圏内に、スーパー、コンビニ、ドラッグストアがあり、生活のしやすい立地です！



リビングは約21帖です。広々としており、家具の設置もしやすいです



リビングは約21帖です。広々としており、家具の設置もしやすいです



リビング横には約6帖の和室があります。お子様のお昼寝スペースや来賓用の寝室として活用できます。



リビング横の和室です。



和室にも収納スペースがあります。



洋室約9.7帖です。



2面採光のため、明るい空間です。



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。