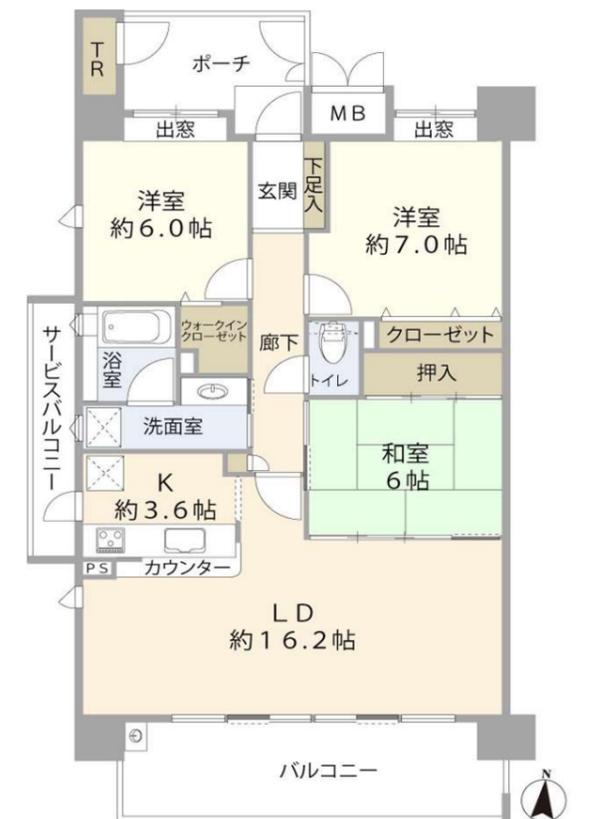


物件案内書 (マンション)

No 207749

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	3,080 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市北安江3丁目706番地			小学校	諸江町小学校			
建物名	ディークラディア北安江		部屋番号	902	中学校	浅野川中学校		
所在地備考	住居表示 7番10号		都市計画	市街化区域				
			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート 金沢西念二丁目店				
	バス停 北安江			より 290 m				
土地	面積	公簿 2651.52 m ²	802.08 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	m	m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 85.36 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面			
	建築年月	2003/9	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	
	構 造	SRC			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	3LDK	所在階数	9 階部分	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	LDK約16.2帖/洋室約7.0帖/洋室約6.0帖/和室約6帖+WIC/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化		リフォーム	内装	外装	年月	年月
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■金沢駅まで徒歩約13分の駅チカ、ペット飼育可能マンションです ■9階、南向きの角住戸です ■平面駐車場1台確保可能！駐車場契約者にはトランクルームが付いてきます ■近隣には徒歩4分の場所にコンビニがあり、車で約10分圏内にはスーパー、ドラッグストア、総合病院が揃っています ■全居室に収納スペースがあり、洋室約6.0帖には、ウォークインクローゼットがついています ■リビングには、大きな窓があり9階からの眺望も良く、日当たりも良いため明るい空間です 						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	13,990 円	積立金	15,100 円
	駐車台数	1台 (平面)	駐車場	空有り	駐車料	1,000 円	町 費	円
	月額合計	30,090 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	-------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限