

物件案内書 (土地/建物)

No 207198

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中			
価 格	1,380 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市暁町 16番17号			小学校 兼六小学校 中学校 兼六中学校				
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	500番、498番-5	用途地域	2種中高					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 暁町 下車 徒歩 3 分	最寄施設	ニュー三久あかつき市場店 より 240 m					
土地	面積	公簿 150.80 m ²	45.61 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	5.50 m	10.50 m	公道	有り	m ²
		道路2	東	3.90 m	14.50 m	私道	有り 有り	m ²
建物/設備	面積	87.76 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月	1966年1月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	無し
	構 造	木造瓦葺			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		地上 2 階	地下 階	トイレ		給 湯	
	間取内訳		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	相談	建物状況 調査		実施日	報告書		
	特 徴		リフォーム		内装	外装		
	備 考	■角地、解体更地渡し ※要セットバック 周辺環境 ■兼六小学校まで徒歩約13分 ■兼六中学校まで徒歩約11分 ■ニュー三久あかつき市場店まで徒歩約3分 近隣商業施設充実！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限