



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気
	外観写真



金沢市旭町3丁目 売土地			
坪	85.97坪	価格	950 万円
所在地	石川県金沢市旭町3丁目603番、605番2		
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩56分 (約4480m) バス停 旭町口徒歩3分 (約240m)		
土地	面積	公284.23㎡ (85.97坪)	
	坪単価	坪11.1万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約5.4m 間口 約4.31m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	杜の里小学校 徒歩13分 (約1040m)		
中学校	兼六中学校 徒歩8分 (約640m)		
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)
備考	物件おすすめポイント 解体更地渡し 284.23㎡、85.97坪 月々約2.8万円～お支払い可！ 徒歩5分圏内にバス停2か所あり 周辺環境 フォーシーマート金沢旭町3丁目店まで徒歩約4分 金沢旭町簡易郵便局まで徒歩約5分 北國銀行旭町支店まで徒歩約7分 急傾斜地の崩壊 レッドゾーン(1-44550/天神町2号)指定有		

物件画像



解体更地渡し



建築条件なし



前面道路



