

物件案内書 (土地/建物)

No 207321

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中				
価格	950万円	内消費税 万円	内負担金 万円						
所在地	金沢市旭町3丁目 603番、605番2			小学校 杜の里小学校 中学校 兼六中学校					
建物名	金沢市旭町3丁目 売土地	都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	1種中高						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢旭町3丁目店						
	バス停 旭町口		より 320m						
土地	面積	公簿 284.23 m ²	85.97 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.40 m	4.31 m	公道	あり	なし	m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	都市	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	下水道	
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特徴	■解体更地渡し ■建築条件なし			リフォーム	実施日	報告書		
		内装	外装						
		年月	年月						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■急傾斜地の崩壊 レッドゾーン(1-44550/天神町2号)指定有 ■架橋有り(使用の際は金沢市から許可を受ける必要あり) ■測量図の605-1は昭和51年に603に合筆 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月17日

