



・【水回り】:2024年06月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・【外装】:2024年06月 外壁・屋根・【内装】:2024年06月 壁、天井・床・全室クロス・建具・サッシ

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・全居室6畳以上・LDK18畳以上・全室フローリング・クローゼット2箇所・全居室収納・床下収納・サンルーム
 南向・陽当り良好・通風良好



金沢市新保本1丁目 中古戸建 新着			
間取	3LDK	価格	2,590 万円
所在地	石川県金沢市新保本1丁目216番地3		
交通	I R いしかわ鉄道 西金沢駅 バス乗車2分 八日市出町 停 徒歩5分 (約350m) 北陸新幹線 金沢駅 バス乗車30分 八日市出町 停 徒歩5分 (約350m)		
土地	面積	公125.14㎡ (37.85坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南側(私道)幅 約4.0m 間口 約7.90m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公87.71㎡ (26.53坪) 1F:46.75㎡ 2F:40.96㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光:南向	
	築年	1996年(平成8年)02月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制		
駐車場	あり 普通:3台		
小学校	西南部小学校 徒歩10分 (約800m)		
中学校	西南部中学校 徒歩4分 (約290m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント オール電化 LDK広々18帖 2024年6月 内外装外壁リフォーム済み 周辺商業施設充実! 3LDK+駐車3台可能 月々6.7万円~お支払い可能 周辺環境 ローソン金沢八日市店まで徒歩約5分 ウエルシア金沢新保本店まで徒歩約10分		

物件画像



2024年6月内外装外壁リフォーム済み物件です！



LDK約18帖です。食事スペースと団らんスペースを分けて、広々とお使いいただけます。



2階洋室です。全居室に収納スペースがあります。



IHクッキングヒーター付きのシステムキッチンです。



収納豊富な洗面台です。三面鏡となっており、鏡裏には収納スペースがあります。



追い炊き機能付きの浴室です。



トイレも新品です。



玄関には広々としたスペースがあります。ベビーカーや傘立て、冬には雪かきのスコップなどを置いておくことができます。

