

物件案内書 (土地/建物)

No 206851

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,499 万円		内消費税	内負担金 万円					
所在地	金沢市新保本1丁目 216番地3			小学校	西南部小学校				
建物名				中学校	西南部中学校				
所在地備考				都市計画	市街化区域				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 西金沢 駅			用途地域	2種中高				
	バス停 八日市出町			最寄施設	ローソン金沢八日市店				
	下車 徒歩 5 分				より 350 m				
土地	面積	公簿 125.14 m ²	37.85 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.00 m	7.90 m	私道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	87.71 m ²	バルコニー		駐車台数	3 台			
	建築年月	1996/2	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F: LDK約18帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約11.3帖/洋室約6帖							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化			実施日	報告書			
		リフォーム	内装	全面	外装	全面			
			年月	2024年6月	年月	2024年6月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■2024年6月 内外装外壁リフォーム ■小中学校徒歩10分圏内 ■近隣商業施設充実! ■広々玄関、ベビーカーや傘立てなども置くことができます ■LDKは広々18帖です南向きで日当たり良好です! 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	-------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年11月17日