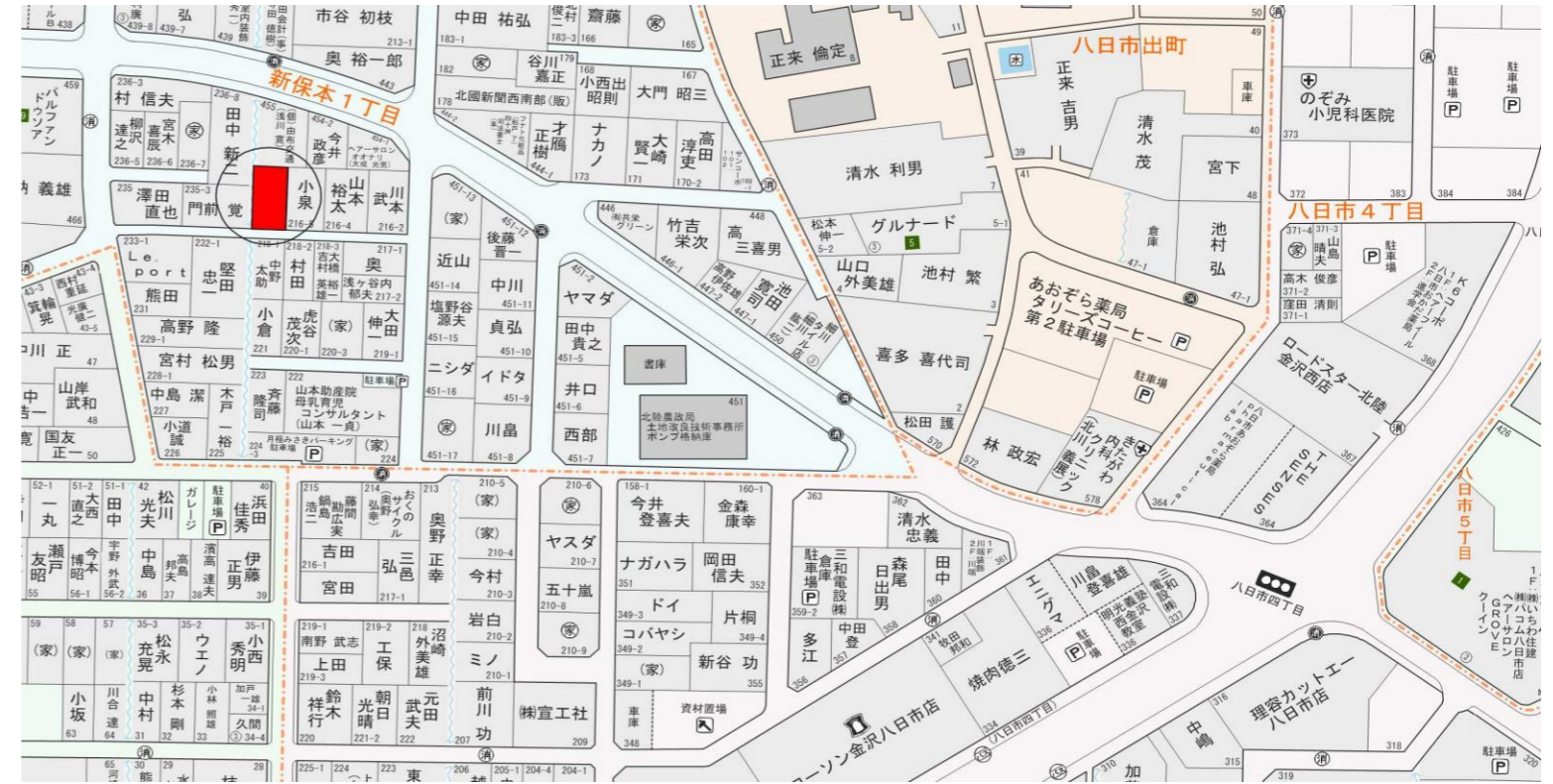


物件案内書 (土地/建物)

No 206851

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,499 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市新保本1丁目 216番地3			小学校	西南部小学校			
				中学校	西南部中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	2種中高			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		西金沢	最寄施設	ローソン金沢八日市店			
	バス停		八日市出町		より 350 m			
土地	面積	公簿 125.14 m ²	37.85 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.00 m	7.90 m	私道		m ²
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	面積	87.71 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	1996/2	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1F: LDK約18帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約11.3帖/洋室約6帖						
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特 徴	駐車場3台分 オール電化			リフォーム	実施日	報告書	
					内装	全面	外装	全面
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■2024年6月 内外装外壁リフォーム ■小中学校徒歩10分圏内 ■近隣商業施設充実! ■広々玄関、ベビーカーや傘立てなども置くことができます ■LDKは広々18帖です南向きで日当たり良好です! 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年11月17日