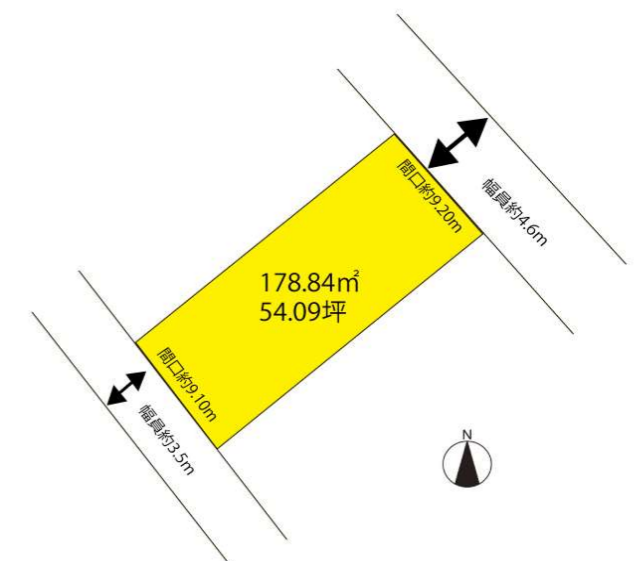
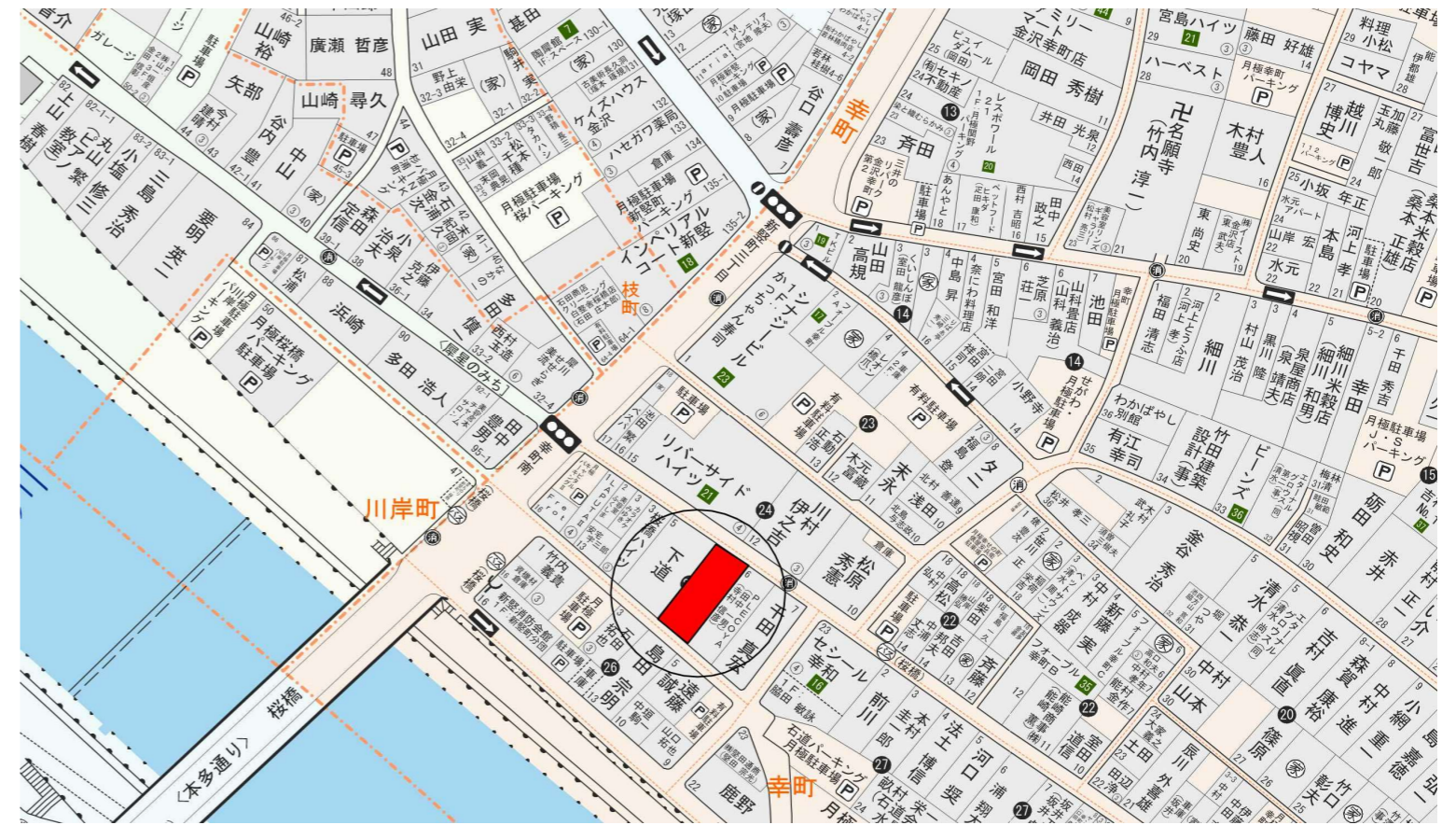


物件案内書 (土地/建物)

No 206244

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中	
価格	2,300万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市幸町 99番	小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示 25番5号	用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 桜橋 下車 徒歩 1分	最寄施設	ファミリーマート金沢幸町	より	190m	
土地	面積	公簿 178.84 m ²	54.09 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	
	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北東	4.60 m	9.20 m	公道 m ²
道路2	南西	3.50 m	9.10 m	公道 m ²		
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	
	建築年月		建築確認番号		電気	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	解体更地渡し・建築条件なし		リフォーム	年月	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■前面二方道路 ■近隣では希少な前面道路幅です。 ■北東側道路は消雪装置付き ■小学校徒歩10分圏内 ■街中物件 片町や香林坊が生活圏内 ■フラットバスの停留所が50m以内 ■セットバック要 ※詳細は担当者までお問い合わせください 				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----