

物件案内書（土地／建物）

No 206244

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中	
価 格		1,980 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市幸町 99番							小学校	犀桜小学校	
									中学校	城南中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		住居表示 25番5号				用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢幸町 より 190 m				
		バス停 桜橋 下車 徒歩 1 分									
土地	面 積	公簿 178.84 m ²		54.09 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	4.60 m	9.20 m	公道		m ²			
		道路2	南西	3.50 m	9.10 m	公道		m ²			
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気			ガ ス 都市
	構 造						飲 水	公営		排 水	下水道
		地上		階		地下	階	トイレ			給 湯
	間 取			引込状況		引込済		エレベーター	基		冷暖房
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	解体更地渡し・建築条件なし					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
						年月	年月				
	備 考	■前面二方道路 ■近隣では希少な前面道路幅です。 ■北東側道路は消雪装置付き ■小学校徒歩10分圏内 ■街中物件 片町や香林坊が生活圏内 ■フラットバスの停留所が50m以内 ■セットバック要 ※詳細は担当者までお問い合わせください									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926								

