

物件案内書 (土地/建物)

No 206872

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開		
価 格	3,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	野々市市押野 3 丁目 159 番地1			小学校	館野小学校			
				中学校	布水中学校			
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1 種住居				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	押野 駅	最寄施設	セブンイレブン野々市市押野1丁目店				
	バス停			より 400 m				
土地	面積	公簿 157.17 m ²	47.54 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	7.80 m	8.20 m	公道		m ²
		道路2	北	6.00 m	10.00 m	公道		m ²
建物/設備	面積	123.38 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台		
	建築年月	2020/2	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1F: LDK約19.7帖/洋室約7帖/洋室約4.5帖/洗面脱衣室/浴室/トイレ 2F: 洋室約7.2帖/洋室約6帖/洋室約6帖/トイレ						
その他	引渡日	2025年3月		建物状況調査				
	特 徴	オール電化		リフォーム	実施日	報告書		
					年月	年月		
備 考	<p>タマホーム施工の長期優良住宅！ 【地域密着の安心感】おうち探しを全力でサポート！</p> <p>■物件おすすめポイント■ ◎角地、防音室あり ◎5LDK+LDK約19.7帖+駐車4台可能 ◎月々約10.0万円～お住まい可能！ ◎小学校徒歩1分、近隣商業施設充実！</p>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限