

物件案内書 (マンション)

No 207311

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格	2,390 万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所在地	野々市市御経塚4丁目97番地					小学校	御園小学校	
建物名	アーバンシティ御経塚ツインディアナウエスト		部屋番号	1002		中学校	布水中学校	
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		準工業					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野々市 駅		最寄施設		ウエルシア金沢新保本店 より 560 m			
	バス停 森戸							
土地	面積	公簿 2339.77 m ² 707.78 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	27.00 m	33.71 m	公道		m ²
道路2	東	6.00 m	34.15 m	公道		m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯 86 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	南		
	建築年月	2008/2	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	
	構 造	RC		飲 水	公 営	排 水	下 水 道	
		地上	11 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	4LDK	所在階数	10 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
間取内訳	LDK約16.5帖/和室約6.3帖/洋室約6.5帖/洋室約5.2帖/洋室約5帖/洗面/浴室/トイレ/玄関/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化		リフォーム	内装	外装		
		年 月			年 月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■1住戸につき1台無料駐車場つき ■ペット飼育可(ペット居住・喫煙の実績はありません) ■最上階の一つ下(10F)、南東角地で四季を通じて眺望・温度環境 快適です。 							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	15,700 円	積立金	17,200 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	32,900 円			円	円	円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番30号							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

