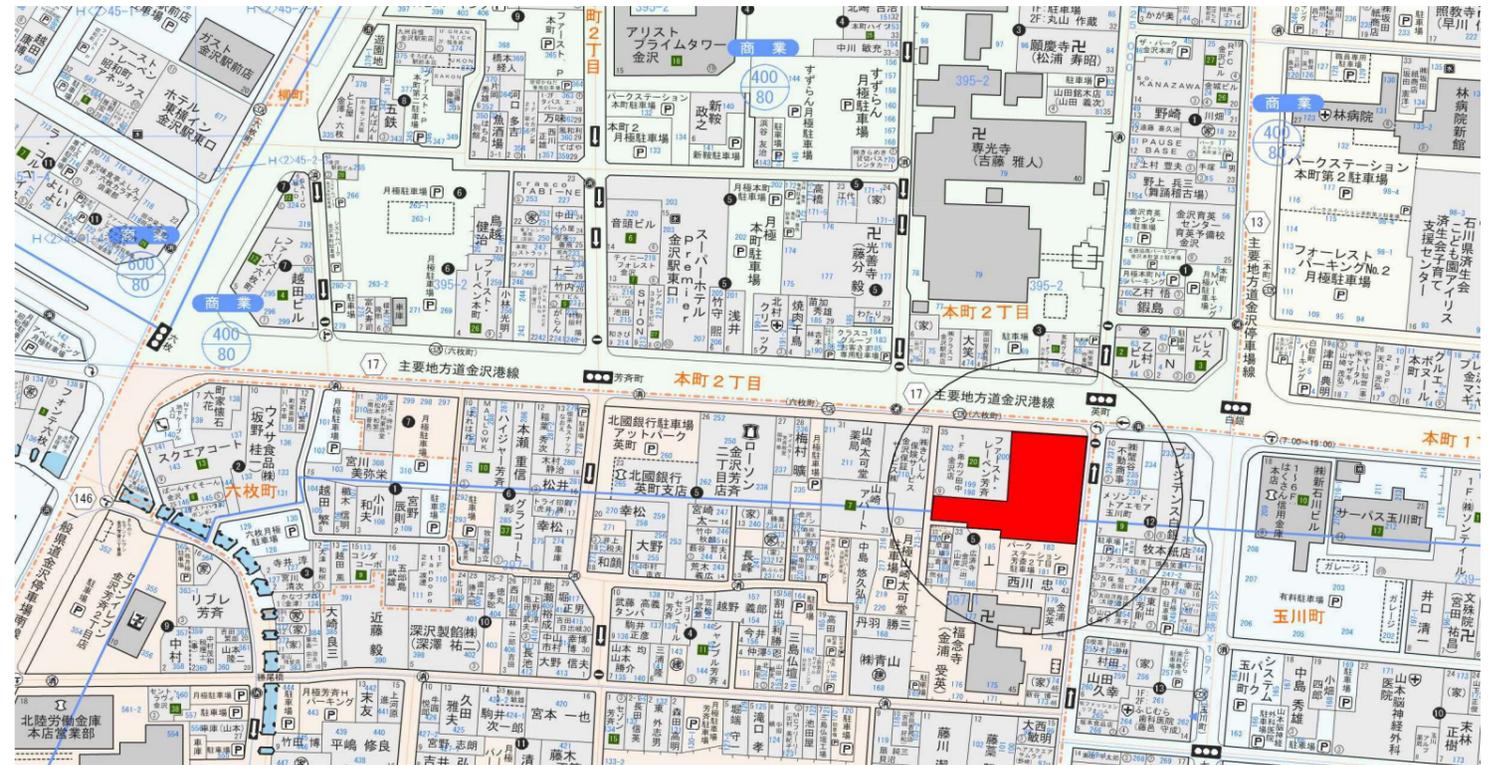


物件案内書 (マンション)

No 196468

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中		
価 格	1,790 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	石川県金沢市芳斉2丁目5-37				小学校	中央		
建物名	プレミアム金沢芳斉		部屋番号		中学校	長町		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		近隣商業地域 (一部: 商業地域)					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ローソン 金沢芳斉二丁目店				
	バス停			徒歩 8 分 より 130 m				
土地	面積	公簿	m ²	坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	m	m	m ²			
道路2	m	m	m ²					
建物/設備	専有面積	壁芯	38.22 m ²	バルコニー	4.88 m ²	主要採光面	東	
	建築年月	2021/2	建築確認番号		電 気		ガ ス	
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	1DK	所在階数	階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	DK約6.5帖/洋室約6.5帖/洗面/浴室/トイレ						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	WIC付き		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■現在賃貸中 ■利回り: 6.89% ■年間予定賃料収入: 123.36万円 ■金沢駅まで徒歩8分の築浅マンション 							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	14,300 円	積立金	円
	駐車台数	台	駐車場	要確認	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	14,300 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日