



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・下水道・上水道・電気・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置場・和室南向



金沢市新保本2丁目 中古戸建			
間取	4LDK+S	価格	2,480 万円
所在地	石川県金沢市新保本2丁目622番地		
交通	I Rいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩27分 (約2160m) 新保本町徒歩5分 (約400m)		
土地	面積	公191.74㎡ (58.00坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南側(公道)幅 約6.0m 間口 約10.20m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 公132.51㎡ (40.08坪) 1F:80.34㎡ 2F:52.17㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向	
	築年	1984年(昭和59年)03月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	西南部小学校 徒歩12分 (約960m)		
中学校	西南部中学校 徒歩6分 (約480m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント ニューハウス工業様施工の元モデルハウス 4SSLDK + 駐車1~2台可能 月々約6.4万円~お住まい可能! 小中学校まで徒歩15分圏内 周辺環境 セブンイレブン金沢八日市5丁目店まで徒歩約8分 ウエルシア金沢新保本店まで徒歩約10分 アルビス西南部店まで徒歩約14分		

物件画像



ニューハウス工業様施工の中古戸建！
40年前の元モデルハウスです。



家具などを置いてもゆったりとした広
さのリビングです。



綺麗に使用されていたのでそのまま
お使い頂けます。



L字型のキッチンです。
収納も豊富です！



洗面、脱衣所



浴室



温水洗浄便座です。



玄関部分は吹き抜けになっています。



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。