



・【水回り】:2021年04月 トイレ・洗面

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・浴室暖房・浴室に窓・オートバス・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン・掘ごたつ・照明器具・省エネ給湯器・2面採光・和室・LDK15畳以上・ロフト・一部フローリング・フローリング・納戸・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・庭  
 閑静な住宅街・外壁サイディング・間取変更可能



金沢市専光寺町 中古戸建			
間取	4LDK+S	価格	1,680 万円
所在地	石川県金沢市専光寺町夕34番地5		
交通	北陸新幹線 金沢駅 車18分(約7.4km) 北観佐奇森車庫徒歩9分(約720m)		
土地	面積	公137.28㎡ (41.52坪)	
	私道	セットバック	無
	道路	北西側(公道)幅 約7.0m 間口 約7.28m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 公121㎡ (36.60坪) 1F:61.00㎡ 2F:60.00㎡	
	構造	木造(2階建) 工法:軸組工法 バルコニー:北東向3.45㎡	
	築年	2000年(平成12年)01月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 工業
	規制		
駐車場	あり 普通:1台 軽:2台		
小学校	緑小学校 徒歩28分(約2170m)		
中学校	緑中学校 徒歩24分(約1850m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 東山住宅様施工のオール電化住宅! 4LDK+オール電化+駐車3台可能 月々約5.4万円~お住まい可能!		
	周辺環境 アルビス安原中央店まで車で約6分 クスリのアオキ安原店まで車で約8分		
リフォーム歴 ・2006年 オール電化工事実施、ガスコンロ IHクッキングヒーター取替、エコキュート新規設置 ・2021年4月 1階トイレ入取替、洗面台取替実施			

つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウストゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江2丁目169

TEL:076-225-4927  
 0120-289-279  
 FAX:076-225-4926

物件番号  
**03839871**  
 専任

物件画像



東山住宅様施工、築約25年のオール電化住宅です  
2006年にオール電化工事を実施しました！



日当たりのよい温かい雰囲気約15.3帖のリビングです。  
ご家族との団らんをこちらでゆったりとお過ごしください



窓が大きく、2面採光で明るく快適にお過ごしいただけます



カウンター式のキッチンです！お子様がいらっしゃるご家庭でも安心の使いやすい間取りです。



洗面脱衣室・洗濯機置場です。  
洗面化粧台は2021年に入替をしております。



大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒して頂く事が出来ますね



2021年にリフォーム済みのトイレです！



いつも気持ちよくご家族を迎えられる玄関収納付き！

