



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・下水道・上水道・電気・食品庫・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IH・クッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・全居室6畳以上・和室・LDK20畳以上・納戸・シューズボックス・クローゼット3箇所・クローゼット・サンルーム  
 南向・小学校徒歩10分以内・二世帯向



金沢市駅西新町1丁目 中古戸建				値下
間取	7LDK+S	価格	2,780 万円	
所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目9番17号			
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩25分 (約2000m) 双葉町徒歩5分 (約400m)			
土地	面積	公115.7㎡ (34.99坪)		
	私道	セットバック		
	道路	南側(公道)幅 約4.6m 間口 約11.10m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公183.79㎡ (55.59坪) 1F:59.12㎡ 2F:65.19㎡ 3F:59.48㎡		
	構造	木造 瓦葺 (3階建) 主要採光: 北向		
	築年	2004年(平成16年)08月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	規制			
駐車場	あり 普通: 2台			
小学校	西小学校 徒歩9分 (約700m)			
中学校	長田中学校 徒歩19分 (約1500m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 中村住宅開発施工、7SLDKの3階建て！ LDK20.1帖＋駐車2台可能 月々約7.2万円～お住まい可能！  周辺環境 アルプラザ金沢店まで徒歩約2分 ファミリーマート金沢西念3丁目店まで徒歩約7分 Jクリニックまで徒歩約7分			

物件画像



中村住宅開発施工！  
一部リフォームが必要な箇所もございますが、まだまだお住まいいただけます



約20.1帖の解放感あるリビングです！



約4帖の和室は客間としてもお使いいただけます



お料理しながらお子様の様子も確認できます



鏡と収納を完備しています！



ゆったりとした浴槽で日々の疲れを癒します



白を基調とした清潔感のあるトイレです



収納も豊富でお部屋が綺麗に片付きませす



