



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・LDK15畳以上・全室フローリング・クローゼット2箇所・ウォークインクローゼット・サンルーム  
閑静な住宅街

外観写真

つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号  
03829808

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

金沢市粟崎町4丁目 B棟

間取 3LDK 価格 2,980 万円

所在地 石川県金沢市粟崎町4丁目78番212 B棟

交通 北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩23分(約1840m)  
粟崎5丁目徒歩6分(約480m)

土地	面積	公131.51㎡(39.78坪)	
	私道		セットバック
	道路	南東側(公道)幅 約5.7m 間口 約7.69m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
建物	面積	延床 公105.76㎡(31.99坪) 1F:58.39㎡ 2F:47.37㎡	
	構造	木造(2階建) 主要採光:南東向	
	築年	2024年(令和6年)08月予定	建築確認 IKJC24-0055
法令制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	規制		

駐車場	あり 普通:2台		
小学校	粟崎小学校 徒歩17分(約1300m)		
中学校	港中学校 徒歩35分(約2800m)		
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年08月以降

備考  
物件おすすめポイント  
商業地域が多数でとても便利  
3LDK+サンルーム+WIC+駐車2台可能  
月々約7.7万円~お住まい可能  
周辺環境  
ファミリーマート金沢粟崎店まで徒歩約9分  
ディスカウントドラッグコスモス内灘店まで徒歩約10分  
クスリのアオキ長田店まで徒歩約11分

物件画像



外観のイメージ画像です！



17.2帖の広々としたリビングです！



日当たり良好です！



どんな家具にも合うシンプルなデザインです！



4.8帖の洋室です。



4.8帖の洋室です。



7帖の和室です。



5.8帖の寝室です。



