



金沢市粟崎町4丁目 A棟				
間取	4LDK	価格	2,980 万円	
所在地	石川県金沢市粟崎町4丁目78番169 A棟			
交通	北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩23分 (約1840m) 粟崎5丁目徒歩6分 (約480m)			
土地	面積	公131.5㎡ (39.77坪)		
	私道	セットバック		
	道路	南東側(公道)幅 約5.7m 間口 約7.67m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公103.37㎡ (31.26坪)		
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南東向		
	築年	2024年(令和6年)08月予定	建築確認	IKJC24-0054
法令制限	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
	規制			
駐車場	あり 普通: 2台			
小学校	粟崎小学校 徒歩17分 (約1300m)			
中学校	港中学校 徒歩35分 (約2800m)			
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年08月以降	
備考	物件おすすめポイント 商業地域が多数でとても便利 4LDK+サンルーム+WIC+駐車2台可能 月々約7.7万円~お住まい可能 周辺環境 ファミリーマート金沢粟崎店まで徒歩約9分 ディスカウントドラッグコスモス内灘店まで徒歩約10分 クスリのアオキ長田店まで徒歩約11分			

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・和室・LDK15畳以上・全室フローリング・クローゼット2箇所・ウォークインクローゼット・サンルーム 閑静な住宅街	外観写真
-------	---	------

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279 TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4926

物件番号 03829748 専任

物件画像



外観のイメージ画像です！



15.9帖の広々としたリビングです！



日当たり良好です！



どんな家具にも合うシンプルなデザインです！



5帖の洋室です。



5帖の洋室です。



5帖の和室です。



5.8帖の寝室です。

