



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・IHクッキングヒータ・浴室に窓・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・和室・クローゼット3箇所・シューズインクローク・クローゼット・サンルーム
 眺望良好



金沢市田井町 中古戸建			
間取	4LDK+S	価格	5,700 万円
所在地	石川県金沢市田井町13番11号		
交通	I R いしかわ鉄道 金沢駅 車17分(約8.0km) 旭町口徒歩5分(約400m)		
土地	面積	公242.61㎡ (73.38坪)	
	私道	セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約5.5m 間口 約13.90m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公121.92㎡ (36.88坪) 1F:65.02㎡ 2F:56.90㎡	
	構造	軽量鉄骨 (2階建) 主要採光: 東向	
	築年	2019年(令和1年)12月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 5台		
小学校	兼六小学校 徒歩23分(約1840m)		
中学校	兼六中学校 徒歩2分(約160m)		
現況	居住中	引渡	相談

備考
 物件おすすめポイント
 太陽光発電により電気代削減
 4SLDK+駐車5台可能
 月々約14.7万円-お住まい可能!
 山側環状道路へのアクセス良好・近隣商業施設多数
 周辺環境
 ファミリーマート金沢旭町三丁目店まで徒歩約5分
 アルビス社の里店まで徒歩約9分
 斎藤内科クリニックまで徒歩約9分
 クスリのアオキ鈴見店まで徒歩約10分
 【現地見学会】 = = = = =
 ○ 平日・土日 いつでもOK!! ○
 喜んで承ります 見学されたい方はお気軽にお問い合わせください
 時間 9:00~18:00
 事前予約で時間外の案内も可能!

物件画像



積水ハウス施工の築浅物件
長期優良住宅認定



陽当たりの良いゆったりとしたリビング
です。



リビングの様子もしっかり見えます。



子ども部屋は将来的に2部屋に変更可能
です。



便利な三面鏡を採用



窓もあり換気もしっかりできます。



温水洗浄便座です。



玄関横にはシューズクロークが付いて
います。
玄関もスッキリ片付きます！

