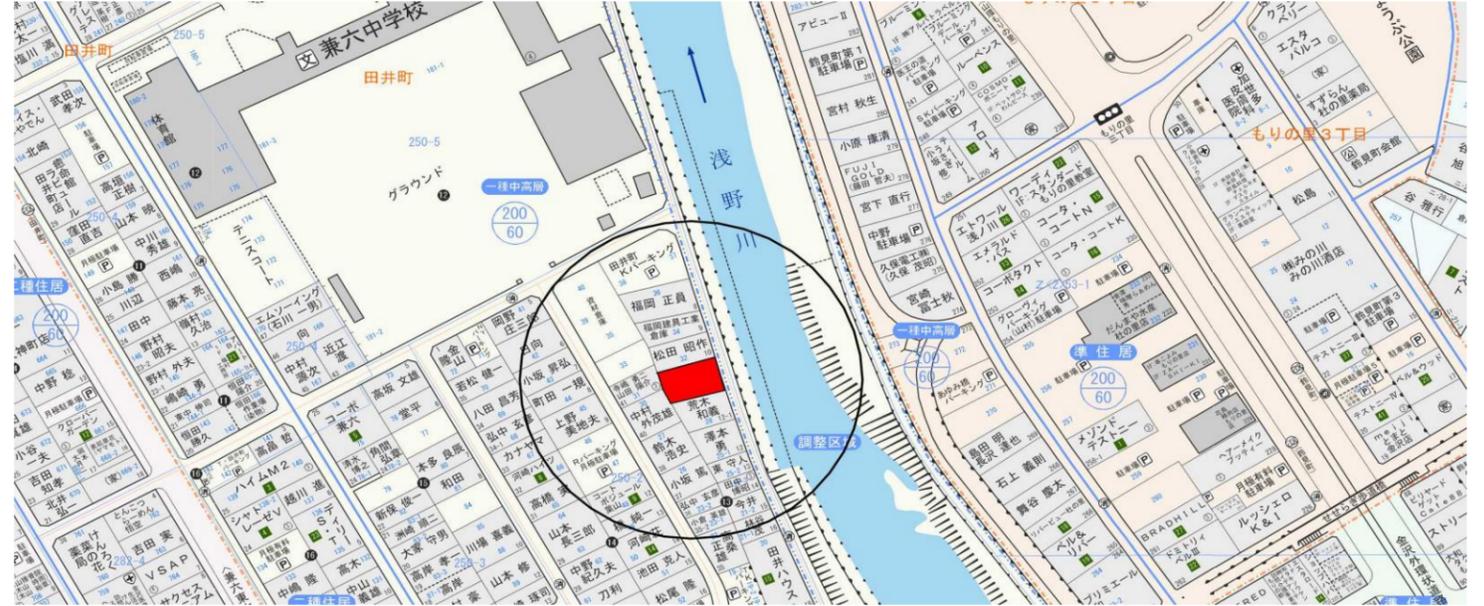


物件案内書 (土地/建物)

No 206335

種目	一戸建	中古	現況	居住中	物件状態	公開中			
価格	5,700万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市田井町 13番11号			小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校		
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種中高					
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	兼六中学校 より 280 m					
	バス停 田井町 下車 徒歩 5 分								
土地	面積	公簿 242.61 m ²	73.38 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.04 m	13.90 m	公道			m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	121.92 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4台			
	建築年月	2019/12	建築確認番号		電気	有り	ガス	無し	
	構造	軽量鉄骨		地下水	排水	下水道			
	間取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	1階：洋6・洋9・洋4.5・玄関・シューズクローク・サンルーム・トイレ 2階：LDK17・和6.3・洗面脱衣室・浴室							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	申込対応可				
	特徴	駐車場3台分 オール電化 太陽光発電		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■浅野川と卯辰山を望む美しい景観、2階LDKからの眺めが魅力の軽量鉄骨造築5年の築浅物件。 ■川沿いはウォーキングやランニングに適しており、健康的なライフスタイルを目指せます。 ■中学校も近く、子育てに安心の環境。 ◆太陽光発電有◆ZEH物件◆階段踏面250mm◆エコ下地採用物件◆床ワックス不要◆長期優良住宅認定物件◆住宅性能表示採用物件◆太陽光発電付き◆30年保証（構造、外装、防水） 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月15日