



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・下水道・上水道・電気・食品庫・オープンキッチン・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・太陽光発電システム・全室2面採光・全居室6畳以上・和室・LDK20畳以上・フローリング・シューズボックス・ウォークインクローゼット2箇所・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・床下収納
 南向・整備された歩道・スーパーが近い・市街地が近い・陽当たり良好・眺望良好・区画整理地内・角地



金沢市無量寺4丁目 中古戸建			
間取	4LDK	価格	4,480 万円
所在地	石川県金沢市無量寺4丁目52番地		
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 車14分(約4.9km) 無量寺ベイパーク前徒歩4分(約320m)		
土地	面積	公197.68㎡ (59.79坪)	
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約6.0m 間口 約8.08m 南側(公道)幅 約6.0m 間口 約16.40m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
建物	面積	延床 公149.63㎡ (45.26坪) 1F:79.81㎡ 2F:69.82㎡	
	構造	軽量鉄骨 (2階建) 主要採光: 南向	
	築年	2008年(平成20年)09月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
	規制		
駐車場	あり 普通: 5台		
小学校	木曳野小学校 徒歩17分(約1300m)		
中学校	金石中学校 徒歩22分(約1700m)		
現況	居住中	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 大和ハウス施工 太陽光発電設備有り 4LDK+駐車5台可能 月々約11.6万円~お住まい可能 東南角地+西側は河川のため日当たり・眺望良好! アビタタウン金沢ベイ横の区画整理地内にあり、買い物等の利便性も高く、また綺麗で快適な街並みで生活ができます リフォーム歴 ・2023年 給湯器交換 ・2023年11月 外壁防水工事(2038年まで保証有) ・その他保証: 構造耐力上主要部分(2028年まで保証有)		

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169

TEL: 0120-289-279 TEL: 076-225-4927 FAX: 076-225-4926

物件番号
03857243

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



大和ハウス様施工！
リフォーム不要でお住まいいただけます



アピタタウン金沢ベイ横の区画整理地
内にございます！



駐車5台可能です！



太陽光発電設備有り！



アピタタウン金沢ベイ横の区画整理地
内にあり、買い物等の利便性も高く、
また綺麗で快適な街並みで生活が
できます



外壁防水工事の保証が2038年まで、構
造耐力上主要部分の保証が2028年まで
ございます！



東南角地+西側は河川のため日当たり・
眺望良好！



みずの小児科まで徒歩約2分
金沢コロナシネマワールドまで徒歩
約4分

物件所在地

石川県金沢市無量寺4丁目52番地



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。