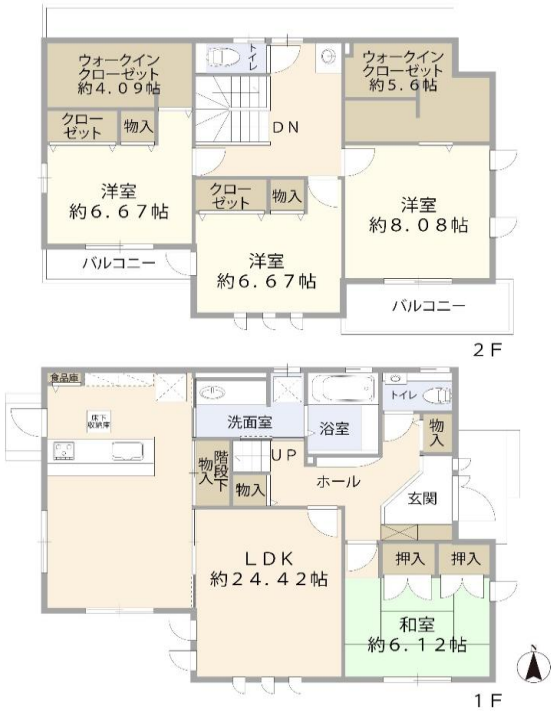
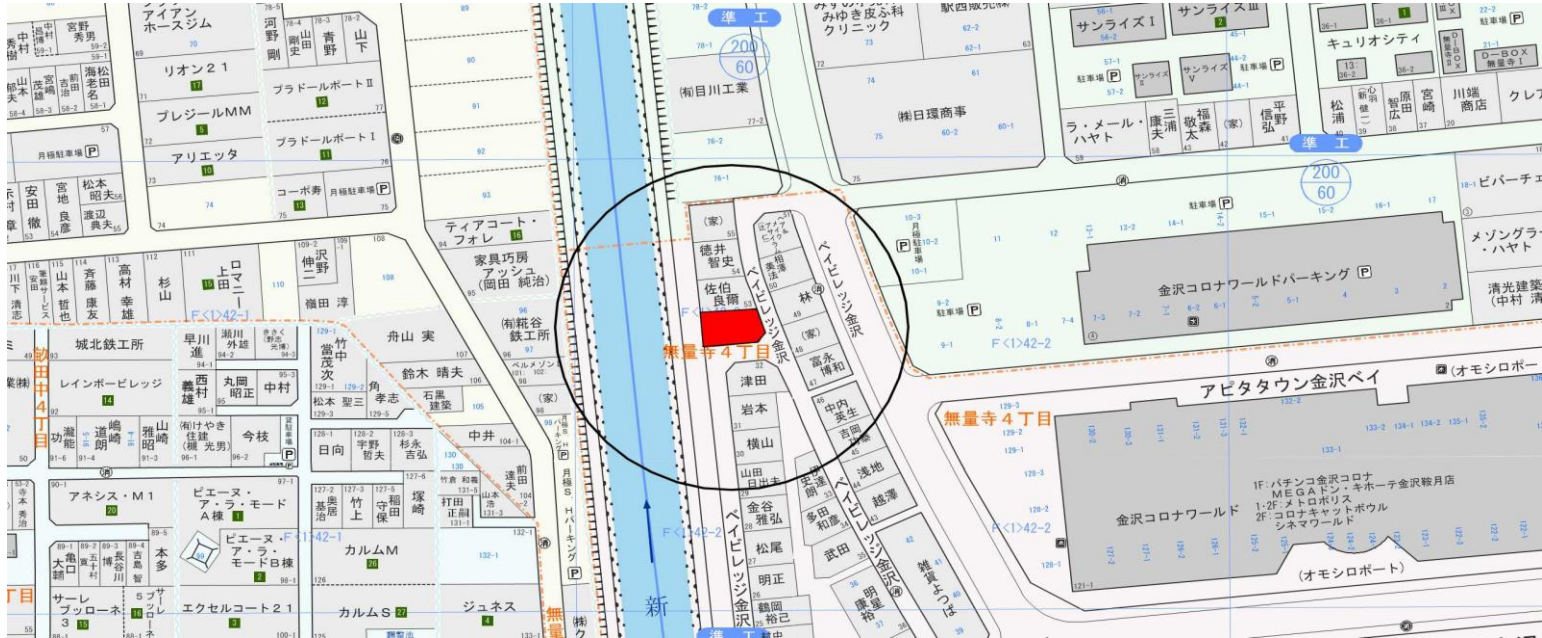


物件案内書（土地／建物）

No 205824

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		4,280 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市無量寺4丁目 52番地							小学校	木曳野小学校		
									中学校	金石中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	準工業					
最寄の交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 無量寺米パーク前 下車 徒歩 4 分				最寄施設	食の殿堂ユーストア金沢ベイ店 より 400 m					
土地	面 積	公簿 197.68 m ²		59.79 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積
		道路1	東	6.00 m	8.08 m	公道	有り	無し	m ²			
		道路2	南	6.00 m	16.40 m	公道	有り	無し	m ²			
建物／設備	面 積	149.63 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	5 台					
	建築年月	2008/9		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	LP		
	構 造	軽量鉄骨				飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯					
	間 取	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK約24.42帖/和室約6.12帖/洗面室/浴室/トイレ 2階：洋室約8.08帖/洋室約6.67帖/洋室約6.67帖/WIC2か所/トイレ/バルコニー										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	駐車場 3 台分 太陽光発電					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■2023年11月に外壁などの防水工事を実施、これにより2028年11月まで防水に関する保証延長 ■構造耐力上主要な部分の保証が2028年まで付いています。 ■敷地内の物置等は売主様の負担で撤去可能 ■2023年給湯器交換 ■アピタタウン金沢ベイ横の区画整理地内 ■東南角地+西側は河川のため日当たりと眺望が良好です。 ■2023年11月に行ったメンテナンスにより雨水の侵入を防止する部分の保証が2038年迄延長										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月15日