



金沢市森戸1丁目 新築戸建

間取 4LDK 価格 2,980 万円

所在地 石川県金沢市森戸1丁目225番地4  
交通 I Rいしかわ鉄道 西金沢駅 バス乗車4分 森戸 停 徒歩6分(約450m)  
I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車32分 森戸 停 徒歩6分(約450m)

土地  
面積 公116.27㎡ (35.17坪)  
私道 セットバック  
道路 南側(私道)幅 約4.6m 間口 約7.70m(位置指定)  
地目 宅地 地勢  
権利 所有権

建物  
面積 延床 公107.65㎡ (32.56坪) 1F:52.17㎡ 2F:55.48㎡  
構造 木造(2階建) 主要採光:南向  
築年 2024年(令和6年)06月築 建築確認 IKJC23-1501

法令制限  
建ぺい率 60% 容積率 200%  
都市計画 市街化区域 用途地域 準工業  
規制 高度地区・法22条区域・大規模集客施設制限地区

駐車場 あり 普通:3台

小学校 三和小学校 徒歩5分(約400m)

中学校 西南部中学校 徒歩14分(約1120m)

現況 完工済 引渡 相談

備考  
物件おすすめポイント  
独立サンルームやパントリーなど、家事がしやすく魅力的!  
4LDK+LDK約17.3帖+駐車台数3台  
月々約8.9万円~お住まい可能!  
近隣商業施設が充実して生活がしやすい!  
周辺環境  
ファミリーマート金沢松島南店まで徒歩約12分  
ウェルシア南新保店まで徒歩約7分  
どんたく西南部店まで徒歩約11分

・【販売戸数】:1戸

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒータ・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・LDK15畳以上・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム  
外観写真  
小学校徒歩10分以内・市街地が近い・閑静な住宅街・陽当り良好・通風良好

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江  
石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927  
FAX:076-225-4926



物件番号  
03847213

専任

物件画像



駐車 3 台可能です！



約17.3帖の広々としたリビングです！



お子様のお昼寝スペースとしてお使いいただけます！



収納豊富なシステムキッチンです！  
お料理中もリビングの様子が見えるため  
小さなお子様がいるご家庭でも安心  
です



便利な三面鏡を採用！



足を伸ばしてゆったりおくつろぎいただけます！



ペーパーホルダ2つ完備！



大容量のシューズボックス付きで玄関  
が片付きます

