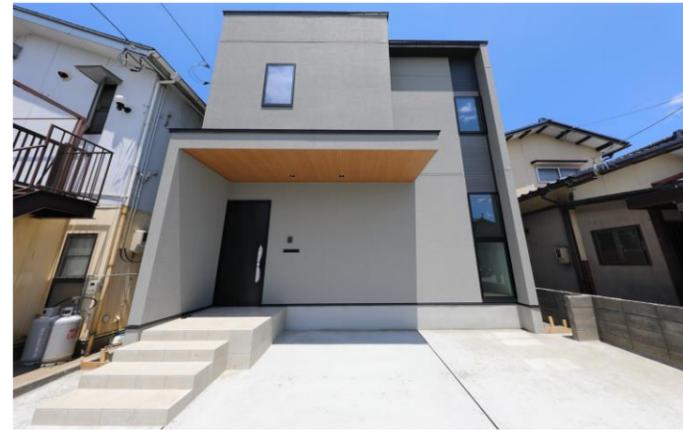
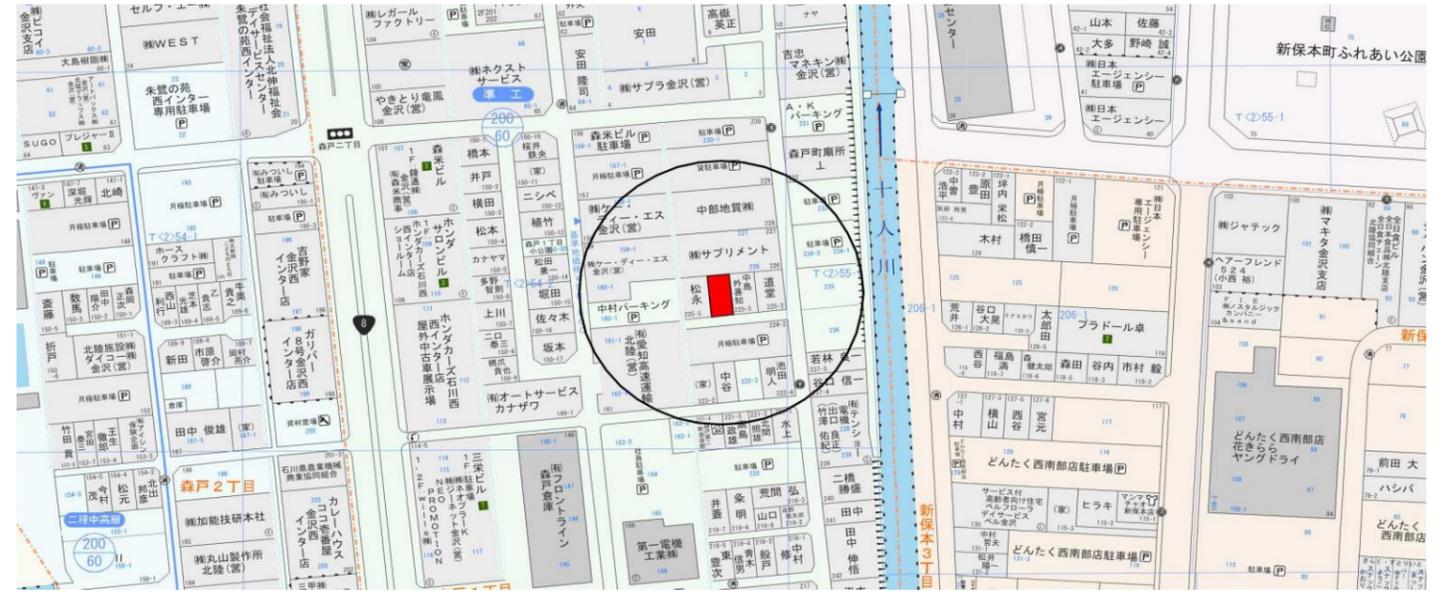


物件案内書 (土地/建物)

No 205604

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中
価 格	2880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市森戸1丁目 225番地4			小学校	三和小学校	
				中学校	西南部中学校	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	準工業	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		西金沢	最寄施設	ウエルシア南新保店	
	バス停		森戸		より 560 m	
土地	面積	公簿 116.27 m ²	35.17 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
建物/設備	面積	107.65 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2024/6	建築確認番号	IKJC23-1501	電 気	有り
	構造	木造			飲 水	公営
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座
	間取内訳	1F: LDK約17.3帖/浴室/洗面/トイレ/パントリー/サンルーム 2F: 洋室約7.5帖/洋室約5.3帖/洋室約5.3帖/洋室約4.5帖/トイレ				
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴	駐車場3台分 オール電化 省エネ基準適合住宅		リフォーム	内装	外装
	備 考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎独立サンルームやパントリーなど、家事がしやすく魅力的! ◎4LDK+LDK約17.3帖+駐車台数3台 ◎月々約7.4万円~お住まい可能! ◎近隣商業施設が充実して生活がしやすい! 				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		(2) 第4219号				
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

広告の有効期限 2025年01月08日