

# 物件案内書 (土地/建物)

No 205864

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	6,980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市大友2丁目 36番地			小学校	鞍月小学校			
				中学校	港中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	2種住居			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	アルビス大友 より 560 m				
	バス停 大友1丁目 下車 徒歩 4 分							
土地	面積	公簿 281.19 m <sup>2</sup>	85.06 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西 7.90 m	16.00 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	m m					m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	169.36 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台		
	建築年月	2020/3	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス 無し	
	構 造	軽量鉄骨			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	温水器
	間 取	3LK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	1階：和室・LDK・洗面・浴室・トイレ・クローゼット 2回：洋室・洋室・WIC・書斎							
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	駐車場 3台分		実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■積水ハウス様施工</li> <li>■玄関 広いスペース、床暖房が玄関スペースまで設置されている。</li> <li>■洗面スペースには、丸形のおしゃれな洗面台</li> <li>■解放感のあるリビング・ダイニングスペース、南面には大型の窓があり、陽当たりや風通しが良好です。</li> <li>■キッチンがPanasonic製のシステムキッチン、横並びのIHが特徴です。水栓はタッチレスとなっております。</li> <li>■子供部屋は将来的に間仕切りを設置することで、将来的に2部屋に分割可能です。</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月08日