



真

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

図面と規
沈に相
遠かある場合は現
沈を慢
たとします。な
ぶ売
却
な
、
大下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電
気・コンロ三ロ・シ
ステムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・
リカッキン・2000 で
名場・高機能トイレ・浴室に窓・タンタレストイレ・オートバス・高温
差湯式・トイレと箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所配
立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・床暖房・照明器具・間接照明・EV車
充電設備・省エネ給湯器・太陽光発電システム・火災警報器報知機・モニタ
付インターホン・和室・24時間換気システム・父室フローリング・複層ガラス・納戸・シューズボックス・ジューズインクローク・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・度・バルコニー
耐震構造・小学校徒・市街地が近い・緑豊かな住宅地・閑静な住宅街・陽当り
良好、通風良好・前面棟無部

完了検査済証・間取変更可能

TSUNAGU

つなぐ不動産株式会社

HOUSE**DO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

現況

TEL:076-225-4927

金沢市大友2丁目

IRいしかわ鉄道 金沢駅 車13分(約4.1km)

北西側(公道)幅 約7.9m 間口 約16.00m

構造 | 軽量鉄骨 (2階建)主要採光:南東向

2020年(令和2年)03月築

所在地 石川県金沢市大友 2 丁目36番地

大友1丁目徒歩4分 (約320m)

面積 公281.19㎡ (85.05坪)

3LDK+S

取

交通

私道

道路

権利

面積

築年

規制

建ペい率 60%

都市計画 市街化区域

駐車場 あり 普通:3台

居住中

物件おすすめポイント

周辺環境アルビス大友店まで徒歩約7分

北國銀行内県庁支店まで徒歩約14分 ウェルシア金沢直江店まで徒歩約10分

小学校 | 鞍月小学校 徒歩9分 (約720m) 中学校 港中学校 徒歩18分 (約1440m)

> 令和2年3月完成、積水ハウス様施工物件 広々とした3LDKの間取り・庭付き 海側環状線近く、各方面へのアクセス良好

地目 宅地

所有権

地

限

中古戸建

セットバック 無

地勢

建築基準

引渡

相談

容積率 200%

用途地域 2種住居

延床 公169.36㎡ (51.23坪) 1F:95.69㎡ 2F:73.67㎡

平坦

7,500

万円

FAX:076-225-4926



物件番号

03859638

物件画像







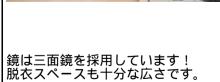


駐車3台可能! 令和2年新築の築浅物件です! 太陽光発電付きのオール電化住宅で 家具を置いてもゆったりとご利用いた だけます!

洋室はお子様のお部屋や趣味部屋など 多様な用途でご利用いただけます 間仕切りを設置することで2部屋に分割 可能です。

収納豊富なシステムキッチンです。







足を延ばしてゆったりとご利用いただ ペーパーフォルダ2つ完備です! けます。





広々とした玄関です。 玄関スペースまで床暖房完備です!