



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・高機能トイレ・浴室に窓・タンクレストイレ・オートバス・高温差湯式・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・床暖房・照明器具・間接照明・EV車充電設備・省エネ給湯器・太陽光発電システム・火災警報器/報知機・モニターインターホン・和室・24時間換気システム・全室フローリング・複層ガラス・納戸・シューズボックス・シューズインクローゼット・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・庭・バルコニー  
 耐震構造・小学校徒歩10分以内・総合病院徒歩10分以内・整備された歩道・周辺交通量少なめ・市街地が近い・緑豊かな住宅地・閑静な住宅街・陽当たり良好・通風良好・前面無遮・整形地・平坦地・外壁サイディング・建築確認完了検査済証・間取り変更可能



つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号  
**03859638**

一般

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

金沢市大友2丁目 中古戸建			
間取	3LDK+S	価格	7,500 万円
所在地	石川県金沢市大友2丁目36番地		
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 車13分(約4.1km) 大友1丁目徒歩4分(約320m)		
土地	面積	公281.19㎡ (85.05坪)	
	私道	セットバック	無
	道路	北西側(公道)幅 約7.9m 間口 約16.00m	
	地目	宅地	地勢 平坦
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公169.36㎡ (51.23坪) 1F:95.69㎡ 2F:73.67㎡	
	構造	軽量鉄骨(2階建) 主要採光: 南東向	
	築年	2020年(令和2年)03月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種住居
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	鞍月小学校 徒歩9分(約720m)		
中学校	港中学校 徒歩18分(約1440m)		
現況	居住中	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 令和2年3月完成、積水ハウス様施工物件 広々とした3LDKの間取り・庭付き 海側環状線近く、各方面へのアクセス良好 周辺環境 アルビス大友店まで徒歩約7分 北国銀行内県庁支店まで徒歩約14分 ウェルシア金沢直江店まで徒歩約10分		

物件画像



駐車3台可能！  
令和2年新築の築浅物件です！  
太陽光発電付きのオール電化住宅です。



家具を置いてもゆったりとご利用いただけます！



洋室はお子様のお部屋や趣味部屋など  
多様な用途でご利用いただけます  
間仕切りを設置することで2部屋に分割  
可能です。



収納豊富なシステムキッチンです。



鏡は三面鏡を採用しています！  
脱衣スペースも十分な広さです。



足を伸ばしてゆったりとご利用いただけます。



ペーパーフォルダ2つ完備です！



広々とした玄関です。  
玄関スペースまで床暖房完備です！



