



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	スーパーが近い・陽当り良好	外観写真	

金沢市堅田町甲 売土地				新着
坪	98.41坪	価格	1,500	万円
所在地	石川県金沢市堅田町甲53番1			
交通	I Rいしかわ鉄道 森本駅 徒歩18分 (約1440m) 塚崎徒歩5分 (約400m)			
土地	面積	公325.34㎡ (98.41坪)		
	坪単価	坪15.2万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	南東側(公道)幅 約5.4m 間口 約15.29m		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件	建築条件なし			
小学校	不動寺小学校 徒歩15分 (約1200m)			
中学校	森本中学校 徒歩18分 (約1440m)			
現況	古家付	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 建築条件なし 解体相談可 月々約4.4万円～ 徒歩圏内に病院、ドラッグストアあり 周辺環境 ファミリーマート堅田店まで徒歩約4分 マイモールモリモトまで徒歩約13分 クスリのアオキ森本店まで徒歩約13分			



石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



建築条件なしのため好きなハウスメーカーで建築可能です！



解体相談可！



バス停（塚崎）まで徒歩約5分



徒歩圏内に病院、ドラッグストアがあるため生活しやすい環境です。



幅員約5.44m



間口約15.29m

