

# 物件案内書 (土地/建物)

No 205634

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	2,980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市四十万町北ヌ 13番地13			小学校	四十万小学校	中学校	額中学校		
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目 より 960 m					
	バス停 四十万 下車 徒歩 5 分								
土地	面積	公簿 165.99 m <sup>2</sup>	50.21 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.00 m	10.51 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2	南	4.20 m	10.51 m	私道		有り	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	119.44 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	カーポート3台分			
	建築年月	2010年12月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3SLDK	引込状況	引込済	トイレ		給 湯		
	間取内訳	1F: LDK約17.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F: 洋室約9.8帖+WIC約3帖/洋室約7.7帖/洋室約6.2帖/納戸約2帖							
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 3台分			リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■大和ハウス施工の中古戸建です</li> <li>■1階にはサンルーム、2階にはWIC、納戸があります</li> <li>■LDKには床暖房付き</li> <li>■地区計画により、将来にわたって景観が維持されます</li> <li>■山側環状へのアクセス良好です!</li> <li>■小中学校まで徒歩約10分、四十万きずな広場徒歩約1分、24時間営業のドラッグストアが車で3分と子育てしやすい立地です</li> <li>■建物保障継承あり (構造耐力上主要な部分の保証・雨水の侵入を防止する部分の保証)</li> <li>■外張り断熱につき一年中快適にお住まい頂けます。</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----



Vertical line with blue, black, and yellow segments.

