

物件案内書 (土地/建物)

No 205910

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	3,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市中屋1丁目 112番地			小学校	安原小学校			
				中学校	緑中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	1種低層			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		西金沢	最寄施設	アルビス安原中央店			
	バス停		上安原		より 600 m			
土地	面積	公簿	178.85 m ²	54.10 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	5.00 m	11.20 m	公道		
		道路2	東	5.00 m	18.50 m	公道		m ²
建物/設備	面積	138.01 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台		
	建築年月	2006/3	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	軽量鉄骨			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4SLDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1F: LDK約22.3帖/洋室約7帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約9帖+WIC/洋室約6帖/洋室約6帖/納戸/トイレ/バルコニー						
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		リフォーム	実施日	報告書		
				年月	2024年5月	年月	2024年5月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■大和ハウス様施工の4SLDK ■2024年5月 外装・内装フルリフォーム済み ■LDK広々22帖、1階には洋室があります ■各居室6帖以上、2階洋室約9帖にはウォークインクローゼットがついています ■2階納戸あり、収納や作業スペースとして活用できます ■2階には物干しスペースもあります ■海側環状道路に近く、スーパーやドラッグストアが徒歩10分圏内にあります 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限