



金沢市中屋1丁目 中古戸建

間取 **4LDK+S** 価格 **3,680** 万円

所在地 石川県金沢市中屋1丁目112

交通 I Rいしかわ鉄道 野々市駅 車9分(約3.5km)

面積 公178.85㎡ (54.10坪)

私道 セットバック

土地 道路 東側(公道)幅 約5.0m 間口 約18.50m
南側(公道)幅 約5.0m 間口 約11.20m

地目 宅地 地勢

権利 所有権

建物 面積 延床 公138.01㎡ (41.74坪) 1F:76.54㎡ 2F:61.47㎡

構造 軽量鉄骨 (2階建) 主要採光: 南向

築年 2006年(平成18年)03月築 建築基準

法令制限 建ぺい率 60% 容積率 100%

都市計画 市街化区域 用途地域 1種低層

規制 高さ最高限度有・法22条区域

駐車場 あり 普通: 3台

小学校 安原小学校 徒歩14分 (約1100m)

中学校 緑中学校 徒歩15分 (約1200m)

現況 空 引渡 相談

備考 物件おすすめポイント
大和ハウス様施工
内装・外装フルリノベーション済み
LDKは広々22.3帖
4SLDK+WIC+駐車3台可能
月々約9.8万円~お住まい可能!
周辺環境
ファミリーマート金沢安原店まで徒歩約6分
クスリのアオキ安原店まで徒歩約6分
アルビス安原中央店まで徒歩約7分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・室内物干機・洗面所独立・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・全居室6畳以上・LDK20畳以上・全室フローリング・納戸・クローゼット3箇所・全居室収納・ウォークインクローゼット・バルコニー
内装リフォーム後渡・南向・市街地に近い・閑静な住宅街・陽当り良好・通風良好・眺望良好・角地



外観写真

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03859443

専任

物件画像



大和ハウス様施工の4LDKの物件です！
2024年5月、内外装フルリノベーション
済み



約22.3帖の広々としたリビングです！



約9帖の洋室です！ウォークインクロー
ゼットもあり、広々とお使いいただけ
ます！



IHクッキングヒーター、食器洗淨乾燥
機など、機能充実のキッチンです！



洗面所は便利な三面鏡や洗面台横の棚
など、使いやすい設計です！



ゆったりとした浴室です！



ペーパーホルダー、タオルペーパー完
備で、温水洗淨もできます！



2階物干しスペースです。晴れている日
には、バルコニーにも干すことができ
ます。

