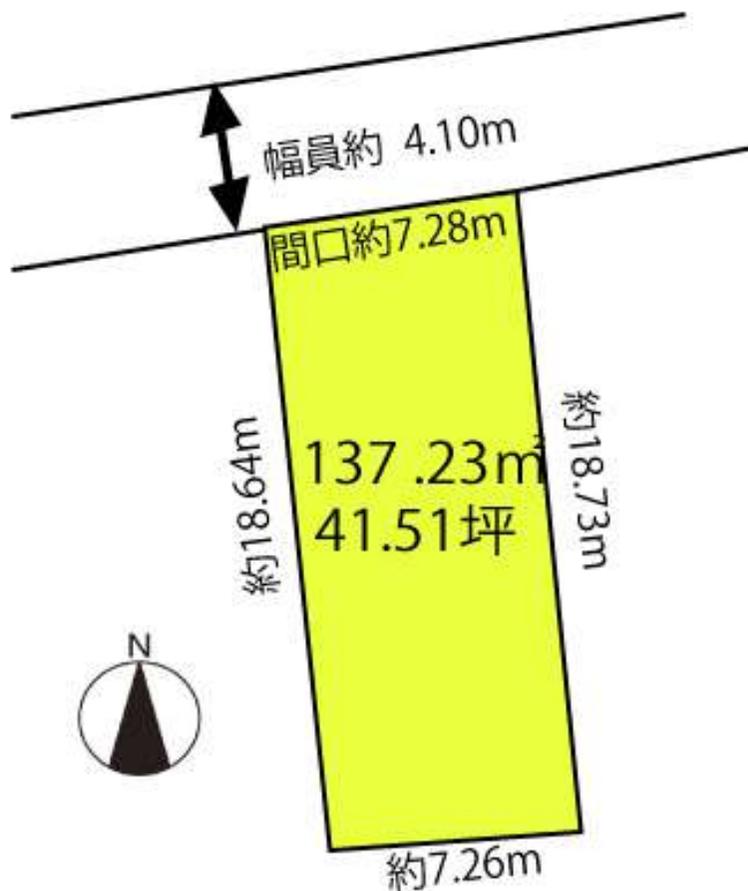


# 土地実測図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道	外観写真	

金沢市諸江町下丁 売土地			
坪	41.92坪	価格	1,250 万円
所在地	石川県金沢市諸江町下丁446番8		
交通	北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩4分(約320m) 問屋二丁目徒歩10分(約800m)		
土地	面積	公138.59㎡(41.92坪)	
	坪単価	坪29.8万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	北側(公道)幅 約4.1m 間口 約7.28m	
法令制限	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建築条件	建ぺい率	60%	容積率
	都市計画	市街化区域	用途地域
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	諸江町小学校 徒歩24分(約1900m)		
中学校	浅野川中学校 徒歩3分(約200m)		
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)
備考	物件おすすめポイント 建築条件なし 解体更地渡し 境界確定・測量実施済み  周辺環境 ファミリーマート金沢諸江店まで徒歩約9分 木島病院まで徒歩約9分 業務用スーパー諸江店まで徒歩約19分		

つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03804494

専任

物件画像



解体更地渡し  
コンビニ、ドラッグストアまで徒歩10  
分圏内と生活のしやすい環境です！



建物は解体済みです



建築条件なしのためお好きなハウス  
メーカーで建築可能です！



間口7.5m

