



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気 小学校徒歩10分以内
	外観写真



金沢市窪5丁目 売土地				値下
坪	54.70坪	価格	1,600	万円
所在地	石川県金沢市窪5丁目27番地1			
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩21分 (約1680m) 扇が丘徒歩11分 (約880m)			
土地	面積	公180.84㎡ (54.70坪)		
	坪単価	坪29.3万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約4.6m 間口 約10.40m		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件	建築条件なし			
小学校	伏見台小学校 徒歩4分 (約250m)			
中学校	高尾台中学校 徒歩6分 (約420m)			
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)	
備考	物件おすすめポイント 間口広々10.4m! 月々約4.1万円~ お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能!  周辺環境 ドラッグストアコスモス金沢窪店まで徒歩約6分 ファミリーマート窪4丁目店まで徒歩約7分 金沢赤十字病院まで徒歩8分			



物件画像



解体更地渡し  
コンビニ、ドラッグストアまで徒歩10分圏内と生活のしやすい環境です！



建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です！



間口約10.4m

