

物件案内書 (土地/建物)

No 204066

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	4,180 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市古府1丁目 158番地2			小学校	西南部小学校				
				中学校	西南部中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	準工業				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		西金沢	最寄施設	セブン-イレブン 金沢古府1丁目店				
	バス停		古府南		より 2 m				
土地	面積	公簿	182.77 m ²	55.28 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	16.00 m	13.61 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	116.16 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4台			
	建築年月	2020/1	建築確認番号		電気	有り	ガス	無し	
	構造	軽量鉄骨			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気	
	間取内訳	1F: LDK約18帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約7.3帖/洋室約5.25帖/洋室約5.25帖/和室約4.5帖							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車場2台分 オール電化			リフォーム	実施日	報告書		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■大和ハウス施工の築浅物件 ■考えられた家事同線が魅力の長期優良住宅 ■外張り断熱につき一年中快適にお住まい頂けます。 ■近隣には複数の商業施設あり、利便性の高い立地です。 ■小学校・中学校が徒歩15分圏内 ■1階は防犯ガラスが採用され、安心してお住まい頂けます。 ■建物初期の保証継承あり 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月15日

